



Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont sali wykładowej nr 457 w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej	
Adres obiektu budowlanego	ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk	
Kategoria obiektu budowlanego	IX	
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Gdańsk [226101_1]
	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0055
	Numer działki ewidencyjnej:	403
Inwestor	Politechnika Gdańska ul. Gabriela Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk	
Nr egzemplarza	1 2 3 4	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. KAMILA JANCZUKOWICZ	567/POOKK/2013	Styczeń 2026	
		architektoniczna		
	mgr inż. arch. ANNA GAŁECKA	PO/KK/336/2010	Styczeń 2026	
		architektoniczna		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWA- NIA		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
BRANŻA SANITARNA	Projektant	mgr inż. SZYMON ANTONIEWICZ	WAM/0151/POOS/10	Styczeń 2026	
			instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnej		
	Sprawdzający	inż. ROMAN PRZYTUŁA	201/94/OL	Styczeń 2026	
			instalacyjno - inżynierskiej		

ZAKRES OPRACOWA- NIA		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant	mgr inż. LESZEK KONKOL	POM/0008/POOE/13	Styczeń 2026	
			instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
	Sprawdzający	mgr inż. FRANCISZEK SIKORA	POM/0005/PWOE/13	Styczeń 2026	
			instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	-4-
----	----------------------	-----

II. OŚWIADCZENIE

1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	-5-
----	--	-----

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	-6-
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	-6-9-
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	-9-
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	-10-
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	-10-
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	-10-
7.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	-10-
8.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	-11-
9.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE	-12-
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	-12-
11.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	-12-17-
12.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	-18-
13.	UWAGI KOŃCOWE	-18-

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1.	ZDJĘCIA POKAZUJĄCE STAN ISTNIEJĄCY	Liczba stron: 5
----	------------------------------------	--------------------

V. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

1.	PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH, WYTYCZNE	Liczba stron: 9
----	---	-----------------------

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS	TYTUŁ	SKALA
1	Plan sytuacyjny	1:500
I1	Inwentaryzacja - fragment rzutu IV piętra	1:50
I2	Inwentaryzacja - fragment rzutu sufitu	1:50
I3	Inwentaryzacja - kład ściany A-A, C-C	1:50
I4	Inwentaryzacja - kład ściany B-B, D-D	1:50
A1	Fragment rzutu IV piętra	1:50
A2	Fragment rzutu posadzki, rzut sufitu	1:50
A3	Kład ściany A-A, C-C	1:50
A4	Kład ściany B-B, D-D	1:50
S1	Instalacja C.O. demontaże	1:50
S2	Instalacja C.O.	1:50
E-01	Fragment rzutu IV piętra- plan gniazd	1:50
E-02	Fragment rzutu sufitu- plan oświetlenia	1:50
E-03	Trasy kablowe	1:50

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Podstawą opracowania jest zlecenie od Inwestora.

Dokument opracowano w oparciu o:

- Wizję lokalną,
- Inwentaryzację,
- Wytyczne Inwestora dla remontu wnętrza sali nr 457,
- Program prac konserwatorskich, autorstwa mgr sztuki Moniki Jaszcak,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. 2025 r. poz. 418 z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2024 poz. 726 z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2024 poz. 473,
- Ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 wraz z późniejszymi zmianami,
- Obowiązujące normy.

II. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU

Oświadczamy, że projekt remontu wnętrza sali nr 457 w budynku Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej na działce nr 403 obręb 00553, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku został sporządzony zgodnie z zapisem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane.

ZAKRES OPRACOWANIA		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektantka	mgr inż. arch.	567/POOKK/2013	15.01.2026	
		KAMILA JANCZUKOWICZ	architektoniczna		
	Sprawdzająca	mgr inż. arch.	PO/KK/336/2010	15.01.2026	
		ANNA GAŁECKA	architektoniczna		

BRANŻA SANITARNA	Projektant	mgr inż. SZYMON ANTONIEWICZ	WAM/0151/POOS/10	15.01.2026	
			instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnej		
	Sprawdzający	inż. ROMAN PRZYTUŁA	201/94/OL	15.01.2026	
			instalacyjno - inżynierskiej		

BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant	mgr inż. LESZEK KONKOL	POM/0008/POOE/13	15.01.2026	
			instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
	Sprawdzający	mgr inż. FRANCISZEK SIKORA	POM/0005/PWOE/13	15.01.2026	
			instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu wnętrza sali nr 457 w budynku Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej na działce nr 403 obręb 00553, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

Sala wykładowa, której remont jest przedmiotem niniejszego projektu jest zlokalizowana na czwartym piętrze w budynku Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku. Jest to budynek wyższej uczelni zaliczony do kategorii IX.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania nie ulega zmianie i jest to funkcja oświatowa (sala audytoryjna).

Zespół zabudowy Politechniki Gdańskiej, w tym Gmach Główny został wpisany do rejestru zabytków pod nr 969 (dawniej nr 828) w dniu 30 kwietnia 1979 roku przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE

SALA 457

- Rozbiórki, demontaże
 - Demontaż wyposażenia (w tym: tablic, ekranu, projektora itp.).
 - Demontaż wykładziny winylowej (PCV) na podłodze i podeście wykładowcy.
 - Demontaż balustrady podestu.
 - Demontaż rolet tekstylnych.
 - Demontaż umywalki, bojlera i instalacji wod.-kan.
 - Demontaż grzejników.
 - Demontaż instalacji zasilania i niskoprądowych natynkowych wraz z lampami i osprzętem.
 - Usunięcie mebli (biurka, ławek, krzeseł i itp.).
- Ściany:
 - Powierzchnię ścian zmyć wodą z mydłem i zdezynfekować z użyciem substancji biologicznie czynnych, oczyścić z wtórnych powłok malarskich. Fragmenty odspojonego tynku skuć i uzupełnić zaprawą wapienno-piaskową lub inną o zbliżonych właściwościach. Ściany należy następnie zagruntować gruntem głęboko penetrującym do wzmacniania starych tynków. Następnie nanieść mineralną zaprawę cienkowarstwową z trasem o strukturze drobnoziarnistej (0,3 lub 0,5 mm). Tak przygotowaną powierzchnię ściany zagruntować i pomalować w kolorze ciepłej, jasnej szarości NCS S 1000-N lub zbliżonej.
 - **Uwaga dobór uziarnienia oraz kolorystyka na podstawie próby, podlega zatwierdzeniu przez nadzór konserwatorski.**

- Montaż akustycznych paneli drewnianych lub fornirowanych wygłuszających na ścianach na systemowej podkonstrukcji. Dobór forniru podlega zatwierdzeniu przez zamawiającego. Pomiędzy oknami panele listwowe wykończone filcem w kolorze zbliżonym do koloru ściany. Panele mocowane do ściany za pośrednictwem dedykowanych systemowych kształtowników zgodnie z wytycznymi producenta. Wypełnienie przestrzeni za panelem stanowi wełna mineralna.
- Sufity:
 - Oczyszczyć za pomocą wody z mydłem i miękkich szczotek. Następnie zaszpachlować nierówności, zagruntować i pomalować na czarno.
 - Sufity podwieszane na linkach, akustyczne, wyspowe w kolorze białym przeznaczone do użyteczności publicznej oraz w formie akcentu sufit listwowy.
- Posadzki:
 - Montaż nowej wykładziny winylowej w kolorze szarym na posadzce i podeście wykładowcy. Należy usunąć wtórne linoleum z powierzchni podłogi i podestu. Powierzchnia, na której ma być ułożona wykładzina musi być równa, pozioma, bez pęknięć, niepyląca, sucha, czysta oraz wytrzymała i odporna na naciski podczas eksploatacji. Przed położeniem nowej warstwy wykładziny PVC należy zadbać o prawidłowy stan wilgotności podłoża. Dobór okładziny podlega zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski.
- Stolarka drzwiowa i listwy przypodłogowe:
 - Renowacja istniejących trzech par drzwi drewnianych (jedna para dwuskrzydłowa) w konstrukcji drewnianej ramowo-płycinowej otoczonych drewnianymi opaskami, pokrytych licznymi przemalowaniami.
 - Do zachowania zabytkowe mosiężne klamki i okucia.
 - Listwy przypodłogowe drewniane zdemontować i poddać renowacji, a w miejscach brakujących i uszkodzonych odtworzyć. Malowane w kolorze białym lub bordowym.
 - Drzwi i listwy przypodłogowe poddać pracom konserwatorskim i restauratorskim zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich i restauratorskich.
 - Elementy drewniane oczyścić z wtórnych powłok malarskich, zdezynfekować drewno preparatem biobójczym opartym na związkach boru. Lokalnie w miejscach, w których jest to konieczne zastosować impregnację wzmacniającą, w razie konieczności dopuszcza się flekowanie drewna. Należy uzupełnić ubytki np. za pomocą szpachłówki akrylowej, zagruntować drewno i nanieść nowe warstwy lakiernicze zgodnie z przyjętą kolorystyką Gmachu Głównego.
 - Zawiasy drzwi oczyścić, wyregulować i nanieść inhibitor korozji i powłok dekoracyjnych w kolorze czerni młotkowej. Należy wyregulować i usprawnić mechanizmy.
 - Klamki mosiężne oczyścić czyścikiem do metali kolorowych i pastami polerskimi z pozostawieniem szlachetnej patyny na powierzchni.
 - Wymiana lub naprawa zamków drzwiowych.
 - **Uwaga prace renowacyjne i naprawcze oraz kolorystyka (na podstawie próby), podlega zatwierdzeniu przez nadzór konserwatorski.**

- Pozostałe elementy:
- Malowanie rur pionów i podejść instalacji centralnego ogrzewania w kolorze ściany.
- Montaż rolet okiennych, tekstylnych wewnętrznych w kolorze jasno-szarym.
- Montaż barierki przy podeście wykładowcy, malowanej w kolorze bordowym.

Prace instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi technicznymi.

Instalacje elektryczne

- Wymiana instalacji elektrycznej (gniazda wtykowe, oświetlenie, audio-video) i okablowania strukturalnego oraz projekt nowych gniazd wtykowych, a także instalacji zasilającej rolety elektryczne. Bieżąca instalacja gniazd wtykowych oraz okablowania strukturalnego podlega demontażowi. Przewody nieczynne zostaną zdemontowane, a obwody zasilające unieczynnione.
- Wykonanie instalacji oświetlenia sufitowego LED dostosowanego do nauki w audytorium. Podział oświetlenia sufitowego na strefy.
- Wykonanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.
- Podłączenie wszystkich niezbędnych instalacji i wyprowadzeń do pulpitu sterowniczego w biurku wykładowcy (min. sterowanie tablicą multimedialną, roletami, oświetleniem).
- Wykonanie instalacji okablowania strukturalnego do biurka wykładowcy, pętli indukcyjnej oraz podłączenie urządzenia hotspot pod sufitem. Punkt dostępu sieci bezprzewodowej powinien być zamontowany poniżej sufitu podwieszonego lub na nim po środku sali.
- Wykonanie gniazd 2x RJ45 minimum w trzech miejscach na ścianach bocznych i minimum 2x RJ45 na krótszych ścianach oraz dwóch podwójnych na suficie pomieszczenia.
- Wykonanie instalacji systemu audio w postaci głośników.
- Zasilanie obwodów elektrycznych doprowadzone będzie z szafy rozdzielnic elektrycznej znajdującej się na korytarzu.
- Projektuje się nowe wyposażenie szafy rozdzielnic w zabezpieczenie przeciwprzepięciowe wraz z instalacją ochrony od porażeń prądem elektrycznym.
- Projektuje się wytyczne do rozmieszczenia czujek i podłączenie sali audytoryjnej do istniejącego systemu SSP (system sygnalizacji pożarowej) wg proj. technicznego. Projekt systemu SSP zostanie wykonany wg odrębnego opracowania.

Instalacje sanitarne

- Demontaż umywalki, bojlera i instalacji wod.-kan.
- Remont i dostosowanie instalacji grzewczej, tak aby nowe grzejniki były zgodnie z zapotrzebowaniem energetycznym na ciepło w sali wykładowej. Grzejniki montować we wnękach podokiennych.

WYPOSAŻENIE RUCHOME (MEBLE)

- Montaż tablicy interaktywnej.
- Wymiana mebli na nowe, w tym biurko wykładowcy oraz ławy dla studentów i krzesła (składane lub wolnostojące).
- Wykonanie dostawnej pochylni dla osób niepełnosprawnych (podest wykładowcy).

W realizacji dla na zachowania wysokich walorów estetycznych należy zastosować szlachetne materiały wykończeniowe.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

○ UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Gmach Główny jest obiektem reprezentacyjnym stanowiącym centralny element Zespołu Politechniki Gdańskiej o neorenesansowej formie nawiązującej do manieryzmu północnego, z elementami secesji i eklektyzmu.

Najstarsze budynki dzisiejszej Politechniki Gdańskiej zostały wybudowane w latach 1900-1904, wedle projektów berlińskiego architekta Alberta Carstena przygotowanych dla nowo powstającej, wówczas określanej jako Królewsko-Pruska Wyższa Szkoła Techniczna.

Budynek użyteczności publicznej, przeznaczony na cele oświaty wzniesiony na rzucie prostokąta o dwóch wewnętrznych dziedzińcach został zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Gmach Główny, którego skrzydła przekryto stromymi dachami pełni funkcje edukacyjne, posiada wnętrze o układzie korytarzowym z dwoma kolistymi ukształtowanymi klatkami schodowymi.

Sala 457 znajduje się na czwartym piętrze, w północno-wschodnim krańcu skrzydła Gmachu Głównego. Sala o wymiarach 15,48 m x 8,465 m i wysokości pomieszczenia 4,0 m. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej. Ściany są tynkowane zaprawą wapienno-piaskową, obecnie wielokrotnie przemalowane. Podłogę pokrywa wykładzina podłogowa z PVC (współczesna).

Ściany malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnożółtym. Na ścianie północno-wschodniej znajduje się zlew ceramiczny (współczesny), drzwi do sąsiedniego pomieszczenia nr 455 (współczesne) oraz tablice szkolne. W ich sąsiedztwie, na podeście znajduje się pulpit — biurko prowadzącego (współczesne). W ścianie północno-zachodniej usytuowane dwa łukowe otwory okienne. Okna są skrzynkowe, wykonane z drewna. W ścianie południowo-wschodniej znajdują się dwie pary drzwi drewnianych ze zdobionymi snycersko ościeżnicami. Ściana południowo zachodnia nie zawiera żadnych elementów.

Na suficie z widocznymi elementami konstrukcyjnymi zamontowano projektor multimedialny oraz ekran. Strop jest pomalowany na biało. Oświetlenie w sali pochodzące z drugiej połowy XX wieku (lampy wiszące, świetlówki).

○ ELEWACJA

Elewacje budynku są licowane cegłą, dzielone poziomo kontrastowymi pasami z piaskowca i bogato dekorowane kamiennym detalem.

Bez zmian, opracowanie nie dotyczy stolarki okiennej i elewacji.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO○ **PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO NIE ULEGĄ ZMIANIE**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	~7.301,34 [m ²]
KUBATURA	~122.000,00 [m ³]

○ **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [M ²]
IV PIĘTRO		
457	SALA 457	131,04

Powierzchnia użytkowa nie ulega zmianie.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek będąc obiektem wpisanym do rejestru zabytków zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej. Projektowane przedsięwzięcie nie rzutuje na pracę statyczną budynku i nie spowoduje żadnych zmian w przekazywaniu obciążeń na grunt. Budynek ma posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek jest w całości użytkowany przez Politechnikę Gdańską w Gdańsku zgodnie z jego przeznaczeniem. Nie przewiduje się wydzielenia w nim odrębnych lokali mieszkalnych i użytkowych.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W pomieszczeniu objętym opracowaniem występują bariery architektoniczne, które mogłyby utrudniać korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne. Jest to podest wykładowcy ze stopniem. Poziom posadzki w pomieszczeniu i na prowadzącej do niego drodze komunikacji ogólnej jest równy, drzwi są pozbawione progów. Kształt i wymiary komunikacji umożliwiają swobodne przemieszczanie się osoby na wózku inwalidzkim oraz wykonanie manewru w miejscach zmiany kierunku ruchu.

Dla planowanej inwestycji zdecydowano o wykonaniu dostawnej pochylni umożliwiającej korzystanie osobom niepełnosprawnym z podestu wykładowcy.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

○ ZAOPATRZENIE WODY, SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

○ EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i nie spowoduje zmiany oddziaływania na środowisko przede wszystkim dzięki:

- zastosowaniu wysokosprawnych urządzeń grzewczych,
- unieszkodliwianiu i poddawaniu przetwarzaniu odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Przewiduje się emisję zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego na etapie prowadzenia prac budowlano - montażowych. Emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych jak i emisja zanieczyszczeń z urządzeń energetycznych zamknie się w granicach działki Inwestora.

Planowana inwestycja nie ma wpływu i nie zmienia aktualnej emisji zanieczyszczeń, w tym gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

○ RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W wyniku prac budowlanych związanych z remontem powstaną dodatkowe odpady. W związku z tym należy przewidzieć miejsce na tymczasowe składowanie materiałów z rozbiórki i budowy segregując beżyteczne odpady i elementy oraz materiały zdatne do powtórnego wykorzystania, by następnie wywozić je na wysypisko lub do innego określonego odbiorcy zgodnie z przeznaczeniem. Roboty budowlane spowodują wytworzenie odpadów należących do grupy materiałów i elementów budowlanych (nr kodu w klasyfikacji odpadów 17 01) obejmujących drewno, gruz ceglany i betonowy oraz szkło. Wymienione wyżej odpady nie są zaliczane do niebezpiecznych. Należy je wywieźć na wysypisko komunalne na podstawie stosownej umowy z ich odbiorcą, z uwzględnieniem warunków wynikających z ustawy o odpadach.

○ WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Źródłami hałasu na terenie inwestycji są:

- istniejące zewnętrzne źródła wentylacyjne – emisja hałasu z tych źródeł powinna być normowa, będzie zachodziła w porze dziennej i nocnej.
- grupa źródeł komunikacyjnych – są to pojazdy samochodowe osobowe poruszające się w obrębie dróg wewnętrznych dojazdowych zlokalizowanych na terenie inwestycji.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na tereny sąsiednie, obiekty i zdrowie ludzi ze względu na wytwarzany hałas.

W projekcie nie przewiduje się urządzeń typu abonenckie stacje transformatorowe itp., które emitują silne pole elektromagnetyczne. Nie projektuje się wykorzystania urządzeń ani realizacji obiektów emitujących promieniowanie jonizujące, pole elektromagnetyczne i drgania mechaniczne, które mają wpływa na otoczenie.

○ **WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY**

Inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan. Istniejące drzewa znajdujące się na terenie działki należy chronić.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Uznaje się, że roboty objęte niniejszym opracowaniem nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, w tym glebę.

○ **WPŁYW OBIEKTU NA CHRONIONE GATUNKI**

Nie dotyczy.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Nie dotyczy.

Zespół zabudowy Politechniki Gdańskiej (Gmach Główny; Instytut Chemii; Instytut Elektrotechniczny, laboratorium maszynowe z kotłownią; budynek gospodarczy - skład węgla, dom palacza, mieszkanie portiera; mieszkanie mechanika; umywalnia oraz aleja lipowa) został wpisany do rejestru zabytków pod nr 969 (dawn. 828) w dniu 30.04.1979 roku przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek jest wyposażony we wszystkie instalacje i urządzenia niezbędne do jego funkcjonowania.

Sanitarne

- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- klimatyzacji,
- centralnego ogrzewania,
- wody zimnej i ciepłej,
- wody do celów przeciwpożarowych,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej.

Elektryczne

- rozdziału energii elektrycznej,
- oświetlenia wewnętrznego, zewnętrznego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
- zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji,
- odgromową,
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

Telekomunikacyjne

- systemu sygnalizacji pożaru SSP i systemu oddymiania,
- okablowania strukturalnego,
- monitoringu CCTV.

ELEMENTY PROJEKTOWE BRANŻY SANITARNEJ

.1.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W sali istnieją grzejniki typu T1 kolumnowe oraz grzejniki płytowe. Do grzejników doprowadzona jest instalacja wykonana ze stali. Na gałęzkach grzejnikowych DN 15 zasilających zamontowane są głowice termostaticzna z zaworem termostaticznym DN 15. Na gałęzce powrotnej zamontowane są zawory odcinające grzybkowe DN 15. Grzejniki zlokalizowane są częściowo pod oknami i częściowo na ścianach.

W narożniku sali znajdują się istniejąca umywalka wraz z podgrzewaczem wody.

.1.2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Projektuje się wymianę grzejników oraz dostosowanie ich mocy na potrzeby sali w ramach modernizacji sali nr 457. Zaprojektowano grzejniki kolumnowe o następujących cechach: Grzejniki dekoracyjne kolumnowe z precyzyjnej rury stalowej i głowice z kompletnym spawaniem laserowym. Rury i głowice spłaszczone na stronach zewnętrznych dla podwyższenia mocy cieplnej. Podłączenie zasilania, powrotu, odpowietrznika i spustu łatwo dostępne. Brak nierówności spawalniczych wewnątrz i na zewnątrz grzejnika. Powłoka wstępnie obrobiona, elektroforetycznie gruntowana, pokryta wypalaniem proszkiem.

Podłączenie boczne

- 4 x GW "" (na przedniej stronie), rozstawu króćców przyłączeniowych starych grzejników żeliwnych.

- maks. ciśnienie robocze: 10 bar
- maks. temperatura pracy: 110 °C

➤ CENTRALNE OGRZEWANIE

- a) temperatury zewnętrzne

„Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego, wg. PN-76 B-03420."

- parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego - (I strefa klimatyczna)
- temperatura zima -16°C
- temperatura lato +28°C

➤ WYMAGANIA DLA POMIESZCZEŃ

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650, z 2007 r. Nr 49, poz. 330 z późniejszymi zmianami)";

Zgodnie z „PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej"- „Zmiana do Polskiej Normy PN-83/B-03430/Az3"

Budynki użyteczności publicznej:

- 20m³/h na 1 osobę

➤ TEMPERATURY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE:

Obliczenia i założenia zgodnie z „Polską Normą PN-EN 12831 - Nowa metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego" i „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 poz. 1225):

- projektowana temperatura zewnętrzna -16°C (I strefa klimatyczna)
- projektowana temperatura wewnętrzna:
- pokoje biurowe, sale posiedzeń 20 °C

.1.3. INSTALACJA WOD – KAN

Kanalizacja sanitarna

W ramach modernizacji sali nr 457 przewiduję się demontaż kanalizacji sanitarnej na potrzeby umywalki, która również zostanie zdemontowana. Miejsce po zdemontowanej kanalizacji sanitarnej zaszpachlować i pomalować.

Instalacja wody zimnej

W ramach modernizacji sali nr 457 przewiduję się demontaż wody zimnej i ciepłej doprowadzonej do baterii umywalkowej oraz do podgrzewacza wody. Miejsce po zdemontowanej baterii umywalkowej i umywalce oraz podgrzewaczu zaszpachlować i pomalować.

Opracowanie:
mgr inż. Szymon Antoniewicz
upr. nr WAM/0151/POOS/10

ELEMENTY PROJEKTOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

.1.4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt branży elektrycznej remontu sali 457 w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej. Istniejące instalacje będą zdemontowane. Nowe instalacje elektryczne w sali wykonane będą w układzie TN-S. Zasilanie w energię elektryczną będzie realizowane z sieci wewnętrznej PG poprzez zmodernizowaną rozdzielnicę IVT-22.

.1.5. Zakres projektu

Projekt obejmuje następujący zakres:

- demontaż instalacji,
- modernizacja rozdzielnic elektrycznej,
- rozbudowa szafy dystrybucyjnej,
- montaż tras kablowych,
- instalacja gniazd elektrycznych,
- instalacja zasilania i sterowania roletami,
- instalacja oświetlenia ogólnego (DALI),
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- połączenia wyrównawcze,
- wykonanie okablowania strukturalnego,
- wytyczne systemu SSP,
- montaż nagłośnienia,
- montaż pętli indukcyjnej.

.1.6. Założenia projektowe

Napięcie zasilania: 230V/400V
 Moc elektryczna: 8 kW
 Zasilanie rezerwowe - brak
 System sieci nn 0,4 kV: TN-S
 Rezystancja uziemienia: 10Ω
 warunki techniczne WTE/2026/01/003.

.1.7. Szacunkowy bilans mocy

Nazwa odbioru	Pi [kW]	kj[-]	Pz [kW]
Gniazda 230V	7,2	0,5	3,6
Oświetlenie	1,6	0,8	1,3
Rolety	0,8	1	0,8
Rezerwa	2	1	2,0
Razem	11,6		7,7

Moc zainstalowana ~12 kW

Moc zapotrzebowana ~8 kW

Współczynnik mocy naturalny $\text{tg}\Phi=0,4$

.1.8. Demontaże instalacji elektrycznych

Instalacje elektryczne przeznaczone do rozbiórki należy zdemontować po uprzednim wyłączeniu napięcia. Zdemontowane materiały w zależności od stanu wykonawca zutylizuje w ramach własnej gospodarki odpadami, a materiały zdatne do ponownego wykorzystania przekaze Zamawiającemu. Decyzję odnośnie materiałów podejmuje Inspektor Nadzoru lub Inwestor. Przed przystąpieniem do demontażu instalacji w pierwszej kolejności wyłączyć napięcie danego obwodu i sprawdzić brak napięcia.

.1.9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wewnętrzna linia zasilająca i rozdział energii

Instalacje elektryczne w sali nr 457 będą wyprowadzone z rozdzielniczy IVT-22 przewodami typu HDH lub równoważne w zakresie wymogów dyrektywy CPR. Okablowanie prowadzić w korytkach kablowych montowanych pod stropem. Zejście do rozdzielniczy wykonać w rurze osłonowej. Istniejącą rozdzielnicę IVT-22 należy zmodernizować.

Instalacja gniazd wtykowych

Zaprojektowano gniazda 230V oraz wypusty 230V. Instalacje dla podłączenia gniazd wtyczkowych należy wykonać przewodami kabelkowymi miedzianymi 3- żyłowymi typu HDH – 450/750V.

Przewody prowadzić pod tynkiem lub listwach (rurkach) elektroinstalacyjnych zgodnie z wytycznymi architektury wnętrz oraz zaleceń konserwatora. Gniazda wtykowe ze stykiem ochronnym instalować na wysokościach od poziomu posadzki (jeżeli nie zaznaczono inaczej):

- 0,3 m (p/t),
- na stropie,
- w puszcze nabołatowej w biurku wykładowcy.

Dopuszcza się montaż gniazd wtykowych typu „floorbox” w posadzce, po uzgodnieniu z Zamawiającym ustawienia siedzeń.

Oświetlenie wewnętrzne ogólne

Wysokość montażu panelu sterowania DALI 1,2 m (jeśli nie zaznaczono inaczej) oraz w biurku prowadzącego. Instalację wykonać przewodami typu HDH 3, 4 x 1,5 mm² prowadzonymi p/t lub w listwach (rurkach) elektroinstalacyjnych analogicznie jak instalacje gniazd.

Oświetlenie awaryjne (anty paniczne)

W budynku zaprojektowano oświetlenie awaryjne - minimalizujące ryzyko wybuchu paniki i zapewniające poziom jasności pozwalający bezpieczne opuszczenie miejsc, w których awarii uległo zasilanie podstawowe. Oświetlenie awaryjne wykonać z zastosowaniem opraw zasilanych z baterii inwerterowych zapewniających działanie w trybie pracy awaryjnej przez 1 godzinę po zaniku napięcia. Oprawy awaryjne połączyć w tryb pracy na ciemno (załącza się w razie braku napięcia zasilania), a oprawy ewakuacyjne - na jasno (praca ciągła).

Ochrona od porażen prądem elektrycznym, ochrona przeciwprzepięciowa

Opis w projekcie technicznym.

Trasy kablowe

Zasilanie urządzeń ppoż. - przewody sterujące i zasilające do instalacji ppoż. należy mocować do ściany lub stropu przy pomocy atestowanych uchwytów metalowych w odstępach nieprzekraczających 30 cm.

Główne linie zasilające prowadzić w korytkach kablowych na trasach poziomych.

Wszystkie przejścia przewodów przez granice stref pożarowych oraz przepusty w ścianach i stropach, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, należy uszczelnić masą ognioodporną i zapewnić przepust o klasie odporności ogniowej danego elementu, oznaczyć tabliczką informacyjną o klasie odporności danego przepustu oraz informacją o producencie i wykonawcy.

Instalacja wyrównawcza

Na potrzeby wyrównania potencjałów w celu ochrony przed porażeniem zaprojektowano instalację szyny wyrównawczej (MSW) w rozdzielnicy IVT-22, do której należy przyłączyć wszystkie elementy przewodzące dostępne i obce znajdujące się w sali.

Punkt dostępu

Punkt dostępu (szafa rack) należy rozbudować o panel 24xRJ45 kat. 6A. Od szafki gniazd wykonana zostanie promieniowa sieć prowadzona w rurkach – UTP kat. 6A.

Opis systemu SSP (wytyczne)

Należy zapewnić możliwość modernizacji istniejącej linii dozoru systemu ppoż – centrala znajduje się w pomieszczeniu 416f. Projektowaną pętlę wykonać przewodem HTKSHekw 1x2x1 mm². Ostateczne rozmieszczenie i ilość czujek oraz innych elementów systemu SSP ustalić na etapie wykonawczym.

*Opracowanie:
mgr inż. Leszek Konkół
upr. nr POM/0008/POOE/13*

12. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont sali audytoryjnej. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej z przeznaczeniem dla szkolnictwa wyższego i obsługi biurowej.

Przewidywane prace budowlane nie naruszają istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej, które zostały zapewnione w latach wcześniejszych, na podstawie odrębnych projektów, ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Budynek wchodzi w skład kompleksu zabudowy wpisanego do rejestru Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 969.

Projektowane prace związane z ochroną przeciwpożarową (wytyczne rozmieszczenia czujek, podłączenie do istniejącego systemu SSP, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne) rozpatrywane są wyłącznie w aspekcie remontu w budynku zabytkowym, a zatem nie dotyczą go uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

13. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wyroby budowlane użyte do realizacji budynku powinny posiadać ważną aprobatę techniczną oraz atest PHZ dopuszczające je do stosowania oraz być niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Wszystkie materiały wykończeniowe powinny posiadać atesty zdrowotne.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Kamila Janczukowicz
upr. nr 567/POOKK/2013

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA











Program prac konserwatorskich dla remontu zabytkowych elementów wnętrza sali wykładowej **nr 457** zlokalizowanej w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej przy ul. Narutowicza 11/12 w Gdańsku

na potrzebę projektu: "PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Remont sali wykładowej nr 457 w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej"



Autorka opracowania:	mgr sztuki Monika Jaszczak
Inwestor:	Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12 Gdańsk
Adres inwestycji:	ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
Data budowy obiektu:	1904 r.
Architekt:	Albert Carsten
Nr rej.:	wpisany do rejestru zabytków pod nr 969 (dawn. 828) w dniu 30.04.1979 roku przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

OŚWIADCZENIE:

Niniejszym oświadczam, że opracowana i sprawdzona przeze mnie dokumentacja, została wykonana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy konserwatorskiej.

Opracowanie konserwatorskie chronione prawem autorskim

OPRACOWANIE:
mgr sztuki Monika Jaszczak konserwator rzeźby
kamiennej i detalu architektonicznego,
nr dyplomu UMK 1400/122802/2008



PODPIS ZAUFANY

Monika Emilia
JASZCZAK
03.04.2026 10:10:28 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

1.0. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania:

Opracowanie przygotowano na podstawie:

- Zapisy Ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami;
- wizji oraz oględzin na obiekcie; wytycznych zamawiającego;

1.2. Przedmiot opracowania, zakres ochrony konserwatorskiej

Przedmiotem opracowania jest program prac konserwatorskich dla zabytkowej stolarki drzwiowej, listew przypodłogowych i tynków we wnętrzu Sali audytoryjnej nr **457**. Pomieszczenie znajduje się w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej przy ul. Narutowicza 11/12 w Gdańsku, objętego wpisem do rejestru zabytków i podlega ochronie prawa zgodnie z zapisami Ustawy o Ochronie Zabytków z dn. 23 lipca 2003 roku wraz z późniejszymi zmianami.

Zespół zabudowy Politechniki Gdańskiej (Gmach Główny; Instytut Chemii; Instytut Elektrotechniczny, laboratorium maszynowe z kotłownią; budynek gospodarczy - skład węgla, dom palacza, mieszkanie portiera; mieszkanie mechanika; umywalnia oraz aleja lipowa) został wpisany do rejestru zabytków pod nr 969 (dawn. 828) w dniu 30.04.1979 roku przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

1.3. Cel i oczekiwane efekty prac konserwatorskich i restauratorskich

Celem planowanych prac konserwatorskich i restauratorskich jest ochrona, utrwalenie i poprawa stanu technicznego elementów wnętrza Sali nr 457 t.j. tynków, zabytkowej stolarki drzwiowej i listew przypodłogowych.

2.0. RYS HISTORYCZNY

Zespół zabudowań Politechniki Gdańskiej został wybudowany decyzją cesarza Wilhelma II. Uczelnia została powołana do życia w 1899 roku, otwarcie nastąpiło w 1904 roku jako - zgodnie z pierwszym statutem z dnia 1 października 1904 r. - „Politechnika Królewska w Gdańsku” (niem. Königliche Technische Hochschule zu Danzig). Najstarsze budynki dzisiejszej Politechniki Gdańskiej zostały wybudowane w latach 1900–1904, wedle projektów berlińskiego architekta Alberta Carstena przygotowanych dla nowo powstającej, wówczas określanej jako Królewsko-Pruska Wyższa Szkoła Techniczna (niem. Königliche Preussische Technische Hochschule). W latach 1918–1921 uczelnia nosiła nazwę Wyższej Szkoły Technicznej w Gdańsku (niem. Technische Hochschule zu Danzig), w tym czasie uczelnia funkcjonowała pod zwierzchnictwem Komisji Państw Sprzymierzonych. Wraz z utworzeniem Wolnego Miasta Gdańska zmieniono nazwę uczelni na Wyższą Szkołę Techniczną Wolnego Miasta Gdańska (niem. Technische Hochschule der Freien Stadt Danzig), w latach 1921–1939 uczelnia funkcjonowała pod zwierzchnictwem wydziału do spraw oświaty, nauki, kultury i wyznań Senatu II Wolnego Miasta Gdańsk. Na podstawie Dekretu (z mocą ustawy) Prezydenta Krajowej Rady Narodowej z wniosku Ministra Oświaty Rzeczypospolitej Polskiej z 24 maja 1945 istnieje jako uczelnia polska.

Podczas II wojny światowej obiekt bardzo ucierpiał w wyniku bombardowania. Prace przy odbudowie, najbardziej zniszczonego obiektu kompleksu budynków Politechniki, rozpoczęto w kwietniu 1945 roku. W pierwszej kolejności przeprowadzono remont najmniej uszkodzonych bocznych skrzydeł gmachu – gdzie wykonano remont dachów i odnowiono sale wykładowe. Następnie od 1948 roku, na podstawie projektu Witolda Monkiewicza prowadzono prace przy odbudowie części środkowej i nieznaczny fragment części południowej Gmachu głównego. Podczas prac uszanowano pierwotną formę ceglano-kamiennych elewacji, przy odtworzeniach wykorzystano jednak tańsze imitacje pierwotnie użytych materiałów. Oczywiście interwencją w warunkach powojennych, było usunięcie portretu cesarza Wilhelma II znad głównego wejścia i skucie niemiecko - języcznych napisów. Przeobrażeniu uległy jednak wnętrza w odbudowanej części środkowej gmachu. Monkiewicz wprowadził nowe formy architektoniczne, nie kontrastujące jednak z zachowanymi oryginalnymi detalami. Odbudowane klatki schodowe otrzymały przeszklenia o wiele większe niż pierwotne, poprawiając warunki oświetleniowe w nich panujące.

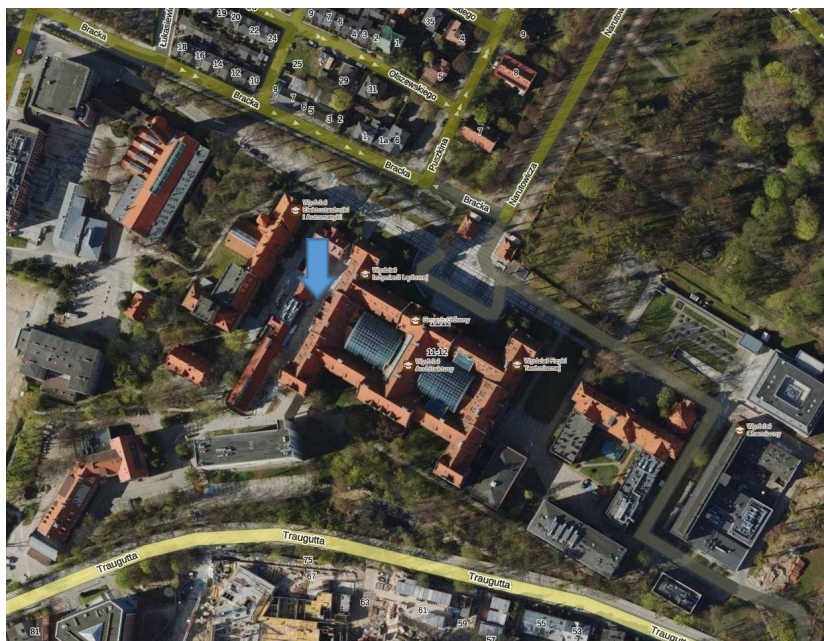
Po 1962 roku zostały przeprowadzone prace konserwatorskie przy elewacjach Gmachu Głównego według projektu Zdzisława Bary z gdańskiego Miastoprojektu. Usunięto wówczas betonowe uzupełnienia kamieniarki i muru ceglanego elewacji, kamieniarkę odtworzono piaskowcem „Podolszańskim” z okolic Szydłowca. Uzupełniono też ubytki cegły

licówki., wykonane poprzednio ze sztucznego kamienia słupki w elewacji tylnej zyskały fazowania i obróbkę kamieniarską upodabniającą je do oryginalnego kamienia. Skala odtworzenia była duża, ponieważ przyjęto założenie przywrócenia pierwotnej formy elewacji, autor posługiwał się przy tym rysunkami powykonawczymi Alberta Carlstena z 1906 roku.¹



Ryc. 1 Gmach Główny, elewacja wschodnia, Inwentaryzacja powykonawcza Królewskiej Wyższej Szkoły Technicznej, Albert Carstein, lipiec 1906 r., źródło: muzeum Architektury Politechniki Berlińskiej, / <https://architekturmuseum.ub.tu-berlin.de/index.php?p=79&POS=165>, Inv. Nr. 30851

3.0. OPIS OBIEKTU



Il. 1 Lokalizacja budynku Głównego PG oraz przedmiotowej sali 457 zlokalizowanej w najwyższej kondygnacji, źródło <https://mapa.targo.pl/> z dn. 05.04.2024 r.

¹ Jakub Szczepański, „Architektura Politechniki Gdańskiej 1904-2018 Fundacja Terytoria Książki, Gdańsk 2019, s.116-123.

W sali znajdują się 3 szt. zabytkowych drzwi drewnianych otoczonych drewnianymi opaskami. Drzwi w konstrukcji drewnianej ramowo-płycinowe, dwuskrzydłowe, obecnie pokryte licznymi przemałowaniami farbami olejnymi. Pierwotnie były wykończone bezbarwną powłoką eksponującą rysunek słoï (przypuszczalnie powierzchnia była zabezpieczona olejem lub olejowoskiem), następnie drewno było trzykrotnie przemałowane na kolor biały.

Ściany tynkowane tynkiem wapiennym z piaskiem, oryginalnie malowanym na kolor kremowo-piaskowy. Obecnie pokryte wtórnymi warstwami gładzi i powłok malarskich.

Ponadto zachowały się oryginalne drewniane listwy przypodłogowe (pierwotnie wykończone bezbarwnie).

4.0. STAN ZACHOWANIA

Drzwi w stanie ogólnym dobrym. Natomiast powłoki malarskie pokrywające drewno są lokalnie spękane i odspojone, nierówne i nieestetyczne. Okucia wymagają oczyszczenia, zabezpieczenia i regulacji. Zabytkowa klamka pokryta zabrudzeniami i warstwą patyny. Zawiasy wtórnje przemałowane, farba łuszczy się, spod farby widoczne ogniska korozji metalu. Klamki mosiężne, oryginalne, pokryte warstwą patyny i zabrudzeń.



Fot. 1 Widok na wnętrze sali (w kierunku pn.). Po prawej widoczna przedmiotowa stolarka drzwiowa.



Fot. 2 Widok na wnętrze sali (w kierunku pd.).



Fot. 3,4 Zabytkowe drzwi wewnętrzne.



Fot. 5 Zabytkowe drzwi wewnętrzne. Fot. 6 oryginalne zawiasy drzwiowe.



Fot. 7 Zabytkowe listwy przypodłogowe pokryte wtórnymi nieestetycznymi przemalowaniami.

Tynki ścienne

Tynki w pomieszczeniu 457 obecnie pokryte wtórnymi przemalowaniami. Tynk oceniono jako dobrze zachowany. Zidentyfikowano najstarsze wymalowanie tynku w kolorze piaskowym. Ostateczna ocena stanu zachowania tynków będzie możliwa po usunięciu wierzchnich warstw wykończeniowych.

5.0. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH:

Konserwacja i restauracja elementów drewnianych: drzwi i listwy przypodłogowe

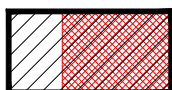
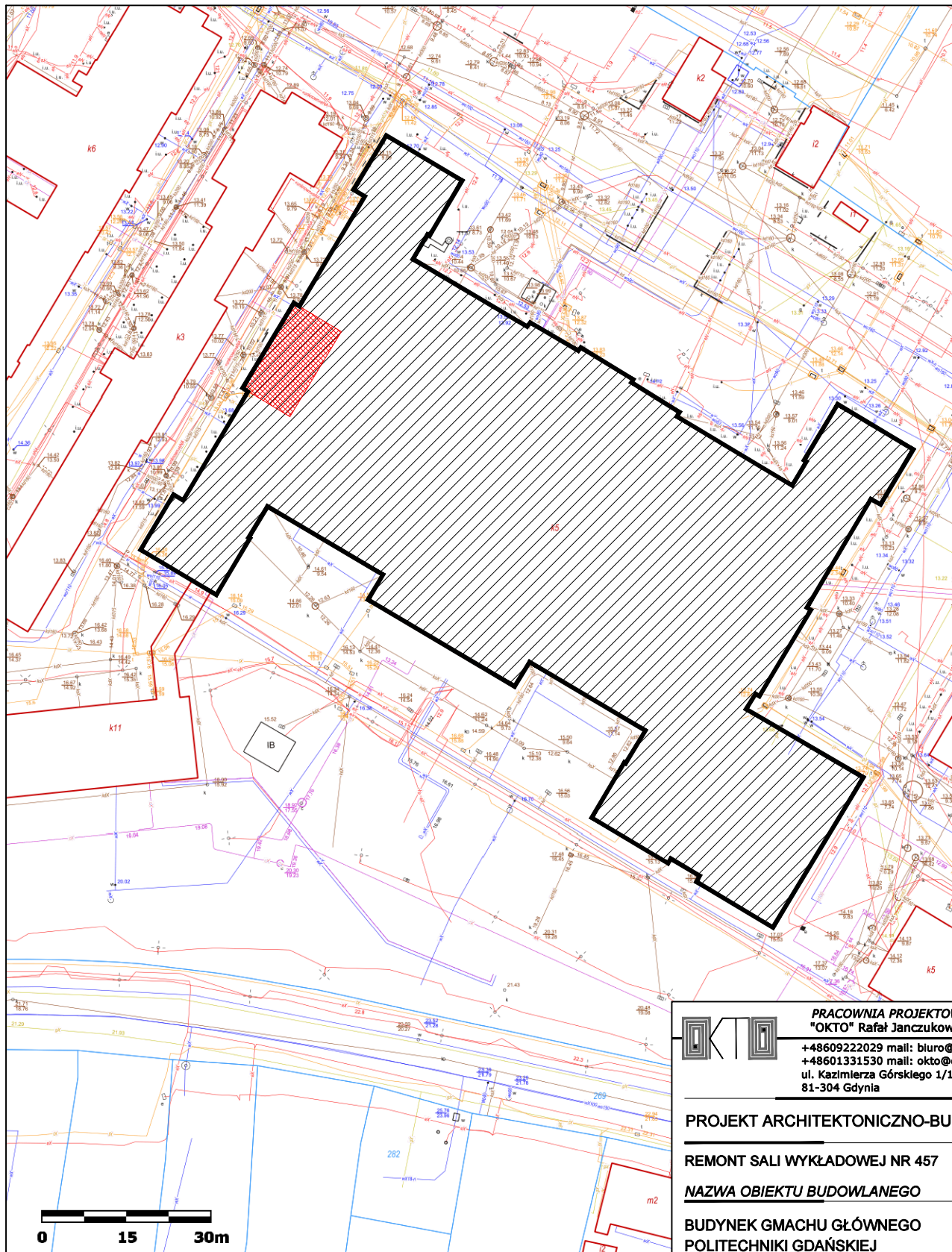
Drzwi poddać pracom konserwatorskim i restauratorskim:

1. Oczyszczenie powierzchni drewna z wtórnych powłok malarskich: a) metody mechaniczne pod strumieniem gorącego powietrza (nagrzewnica z regulacją temperatury); b) doczyszczanie pastą zmydlającą do usuwania starych powłok c) zmycie powierzchni alkoholem; d) szlifowanie drobnym papierem ściernym;
2. Dezynfekcja drewna preparatem biobójczym opartym na związkach boru (np. Biotin T lub inny o zbliżonych właściwościach).
3. Lokalnie – w miejscach gdzie jest to konieczne: Impregnacja wzmacniająca drewna np. Paraloid B75 w Toluenie lub innym o zbliżonych właściwościach – stężenie odpowiednio do występujących zniszczeń;
4. Naprawy stolarskie. W razie konieczności dopuszcza się flekowanie drewna z użyciem tożsamego drewna sezonowanego i impregnowanego przeciwbio logicznie.
5. Uzupełnianie ubytków (np. szpachlówka akrylowa do drewna np. Collowood Putty Ticurilla w kolorze drewna lub inna o zbliżonych właściwościach);
6. Gruntowanie drewna preparatem kompatybilnym z lakierem nawierzchniowym. Naniesienie nowych warstw lakierniczych w macie lub półpołysku, zgodnie z przyjętą kolorystyką w budynku Gmachu Głównego. Dobór wykończenia nna podstawie próbnego wymalowania.
7. Oczyszczenie zawiasów metodami mechanicznymi i/lub chemicznymi. Regulacja zawiasów. Naniesienie inhibitora korozji i powłok dekoracyjnych w kolorze czerni młotkowa.
8. Klamki mosiężne oczyścić czyścikiem do metali kolorowych (np. Duraglit) i pastami polerskimi z pozostawieniem szlachetnej patyny na powierzchni.
9. Regulacja i usprawnienie mechanizmów.
10. Wymiana zamka na nowy lub usprawnienie istniejącego.

Ściany

Powierzchnię ścian oczyścić z wtórnych powłok metodami mechanicznymi (skrobanie szpachelkami, delikatne szlifowanie papierem ściernym) . Fragmenty zniszczonego tynku skuć i uzupełnić zaprawą wapienno-piaskową np. Baumiť RK 38 lub inną o zbliżonych właściwościach. Ściany należy następnie zagrunťować grunťem głęboko penetrującym do wzmacniania starych tynków np. Caparol-Tiefgrund TB (Caparol) lub równoważnym. W dalszej kolejności należy nanieść mineralną zaprawę cienkowieistwową z trasem o strukturze drobnoziarnistej (0,3 lub 0,5 mm), np. Optolith, TrassFeinputz. Dobór uziarnienia na podstawie próby, podlega zatwierdzeniu przez nadzór konserwatorski.

Powierzchnie eksponowanych ścian następnie zagrunťować i pomalować w kolorze ciepłej jasnej szarości farbą o dobrej dyfuzyjności i wysokiej odporności na zabrudzenia, np. Caparol Samtex 7 lub inną o zbliżonych właściwościach. Dobór odcienia na podstawie próbnego wymalowania.



**CZĘŚĆ BUDYNKU
OBJĘTA OPRACOWANIEM**



**PRACOWNIA PROJEKTOWA
"OKTO" Rafał Janczukowicz**

+48609222029 mail: biuro@okto.pl
+48601331530 mail: okto@okto.pl
ul. Kazimierza Górskiego 1/10
81-304 Gdynia

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT SALI WYKŁADOWEJ NR 457

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**BUDYNEK GMACHU GŁÓWNEGO
POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ**

PROJEKTANTKA

mgr inż. arch.
KAMILA JANCZUKOWICZ
UPR. NR 567/POKK/2013

SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. arch.
ANNA GAŁECKA
UPR. NR PO/KK/336/2010

TYTUŁ RYSUNKU

PLAN SYTUACYJNY

SKALA

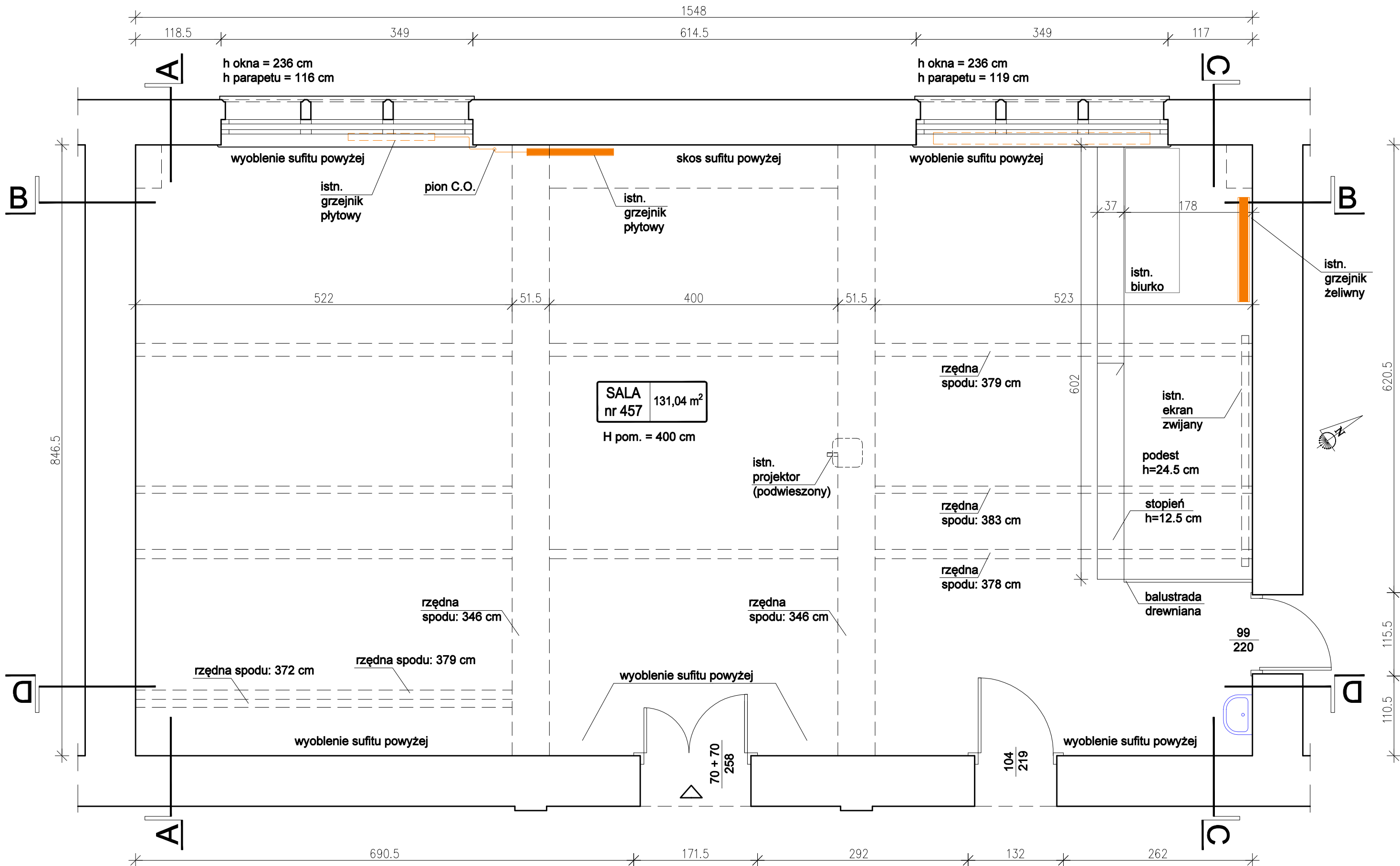
1:1000

DATA

01.2026

NR RYS.

1

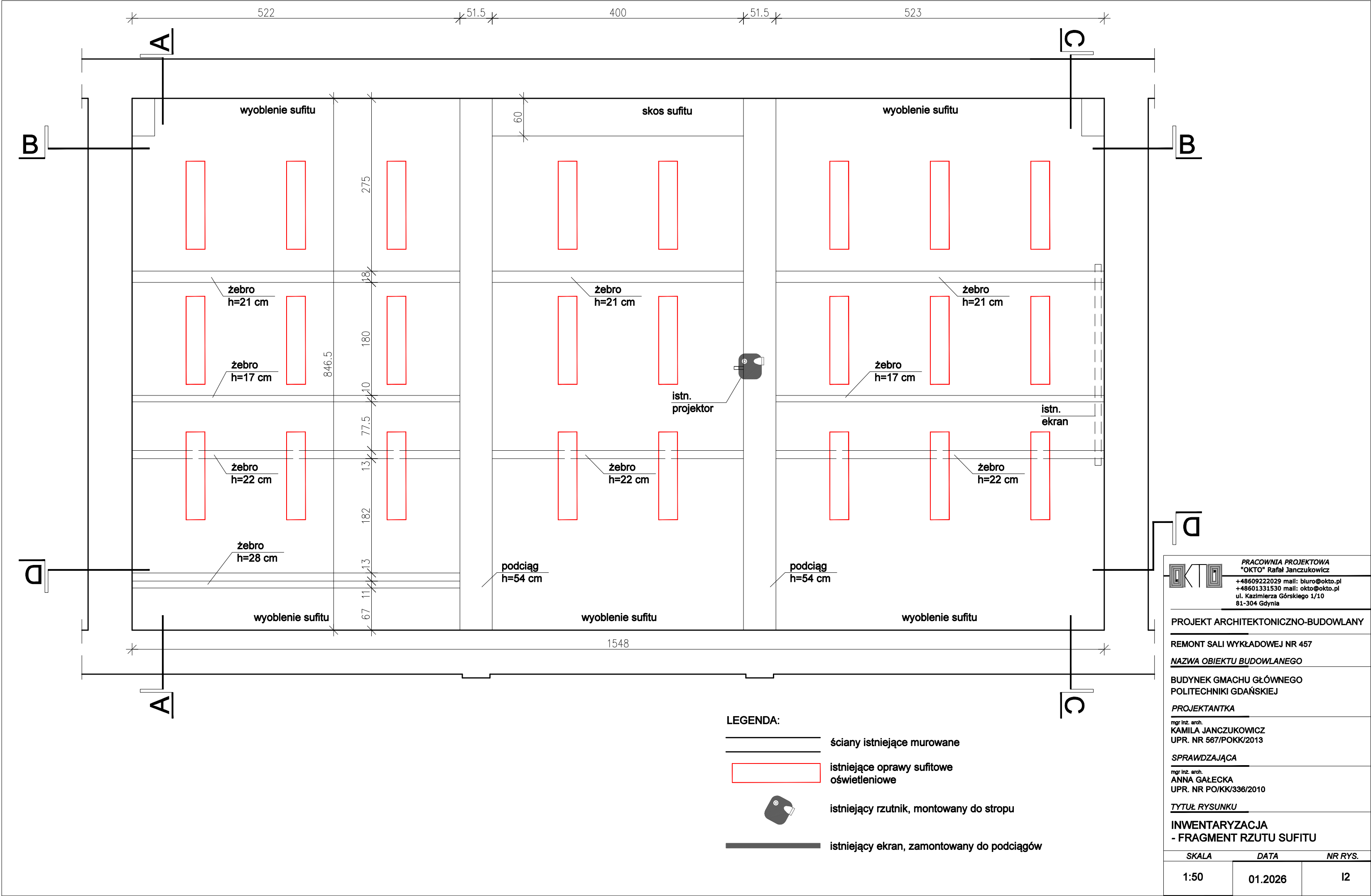


- LEGENDA:
- ściany istniejące murowane
 - zabudowa meblowa (biurko prowadzącego, ławki z krzesłami słuchaczy)
 - istniejące grzejniki płytowe i żeliwne
 - gniazdo wtykowe
 - łącznik pojedynczy/świecznikowy

<div><div>OKTO</div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA "OKTO" Rafał Janczukowicz +48609222029 mail: biuro@okto.pl +48601331530 mail: okto@okto.pl ul. Kazimierza Górskiego 1/10 81-304 Gdynia</div></div>		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
REMONT SALI WYKŁADOWEJ NR 457		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK GMACHU GŁÓWNEGO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ		
PROJEKTANTKA		
mgr inż. arch. KAMILA JANCZUKOWICZ UPR. NR 567/POKK/2013		
SPRAWDZAJĄCA		
mgr inż. arch. ANNA GAŁECKA UPR. NR PO/KK/336/2010		
TYTUŁ RYSUNKU		
INWENTARYZACJA - FRAGMENT RZUTU IV PIĘTRA		
SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	01.2026	11

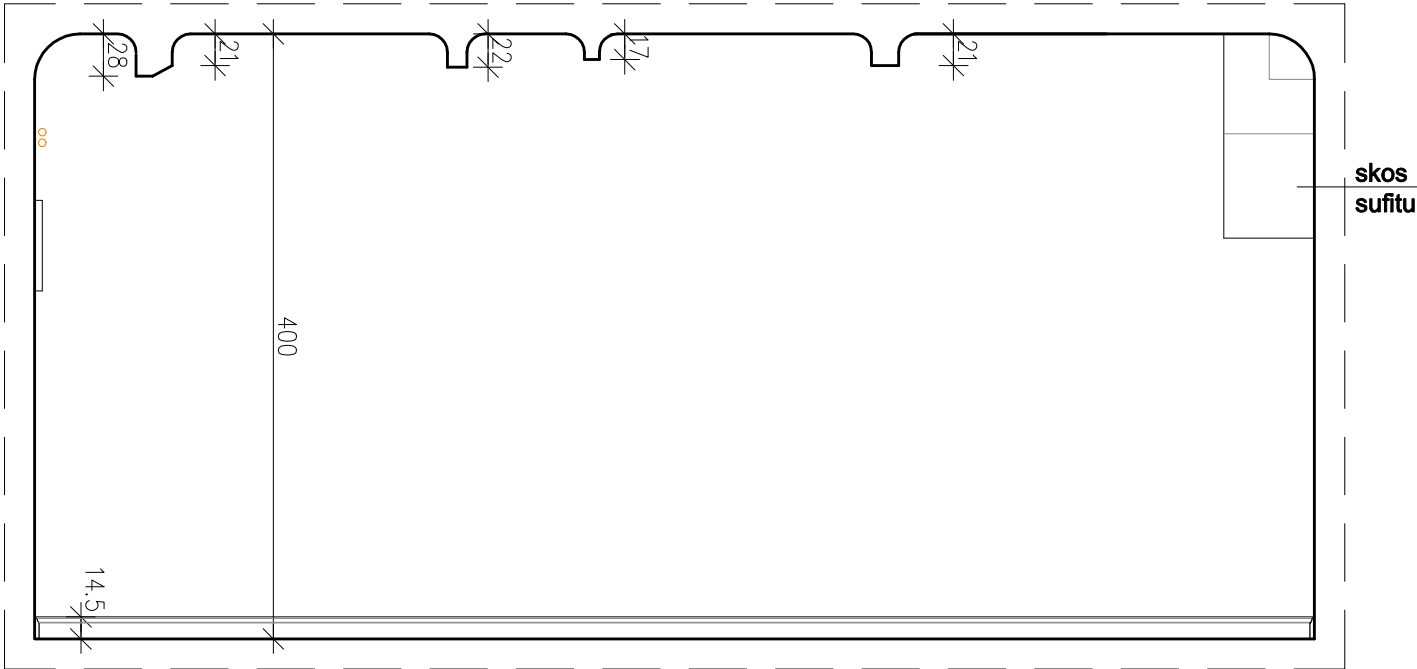
UWAGI:

1. Na posadzce i podeście prowadzącego ułożona wykładzina PCV.

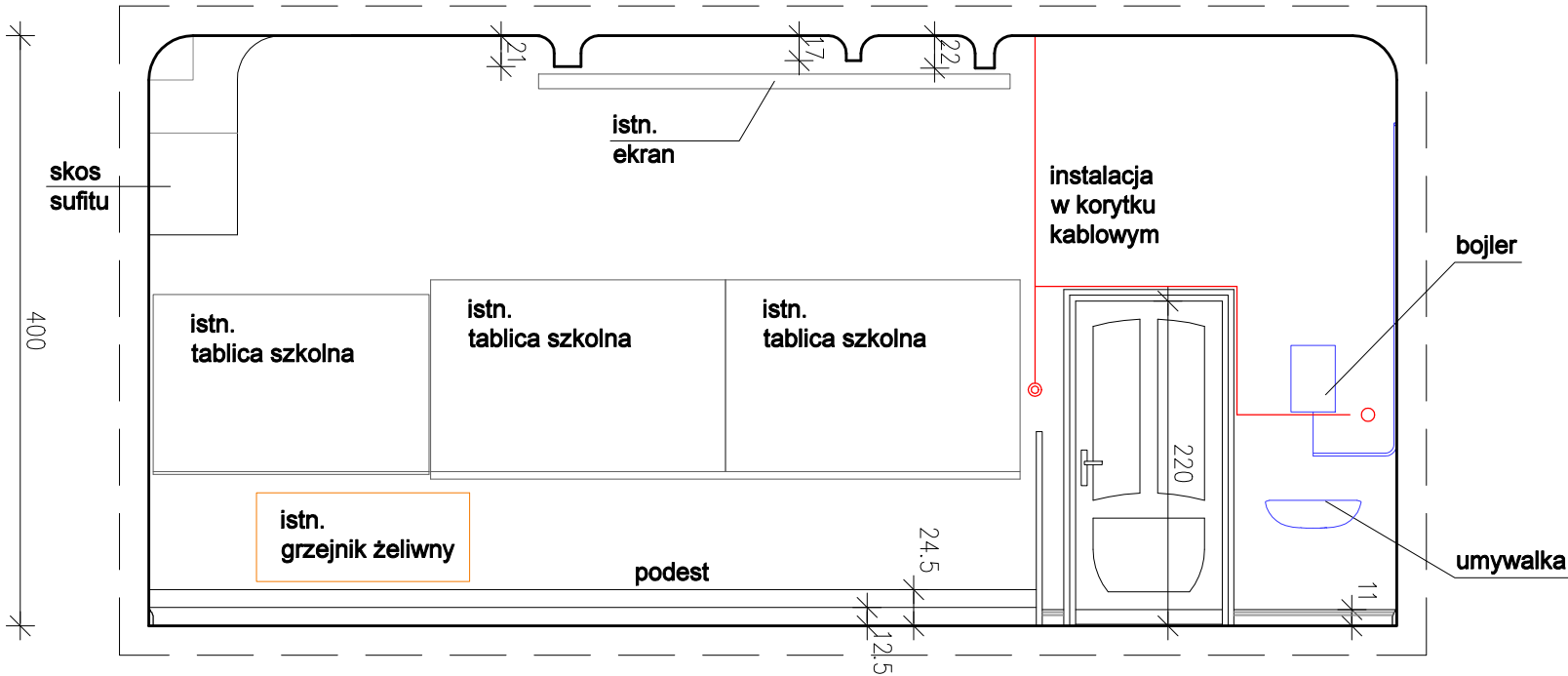


 <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA "OKTO" Rafał Janczukowicz +48609222029 mail: biuro@okto.pl +48601331530 mail: okto@okto.pl ul. Kazimierza Górskiego 1/10 81-304 Gdynia</div>		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
REMONT SALI WYKŁADOWEJ NR 457		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK GMACHU GŁÓWNEGO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ		
PROJEKTANTKA		
mgr inż. arch. KAMILA JANCZUKOWICZ UPR. NR 587/POKK/2013		
SPRAWDZAJĄCA		
mgr inż. arch. ANNA GAŁECKA UPR. NR PO/KK/336/2010		
TYTUŁ RYSUNKU		
INWENTARYZACJA - FRAGMENT RZUTU SUFITU		
SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	01.2026	12

KŁAD ŚCIANY A-A

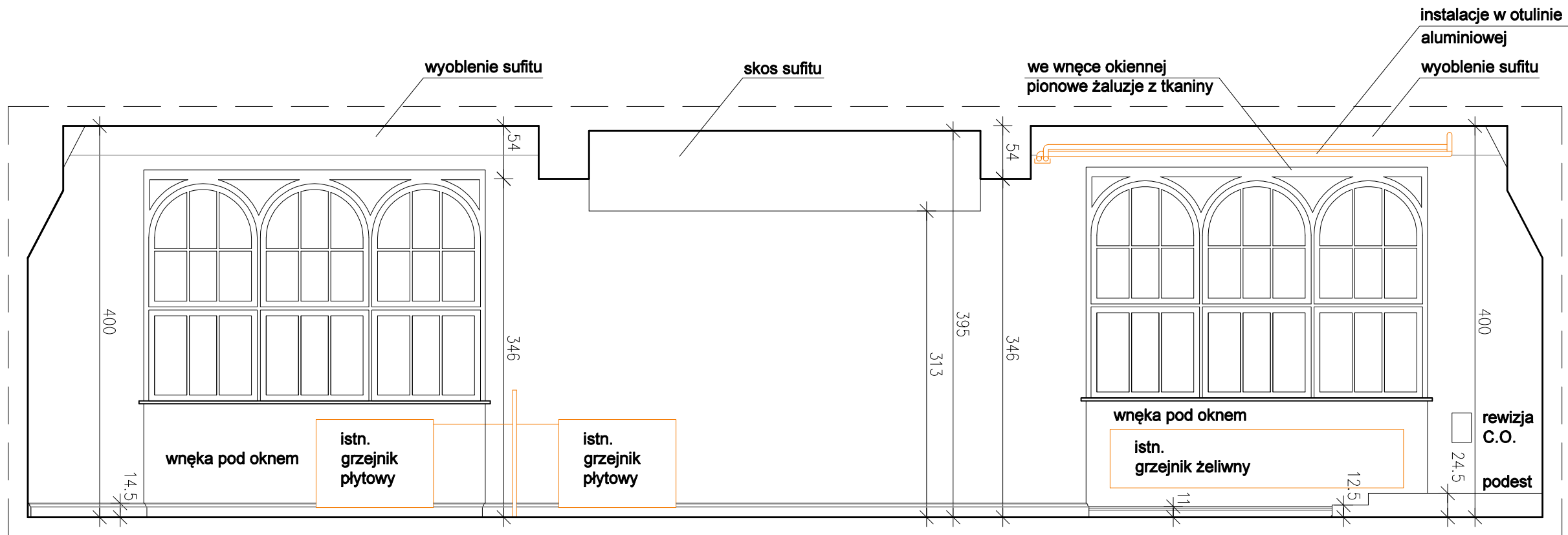


KŁAD ŚCIANY C-C

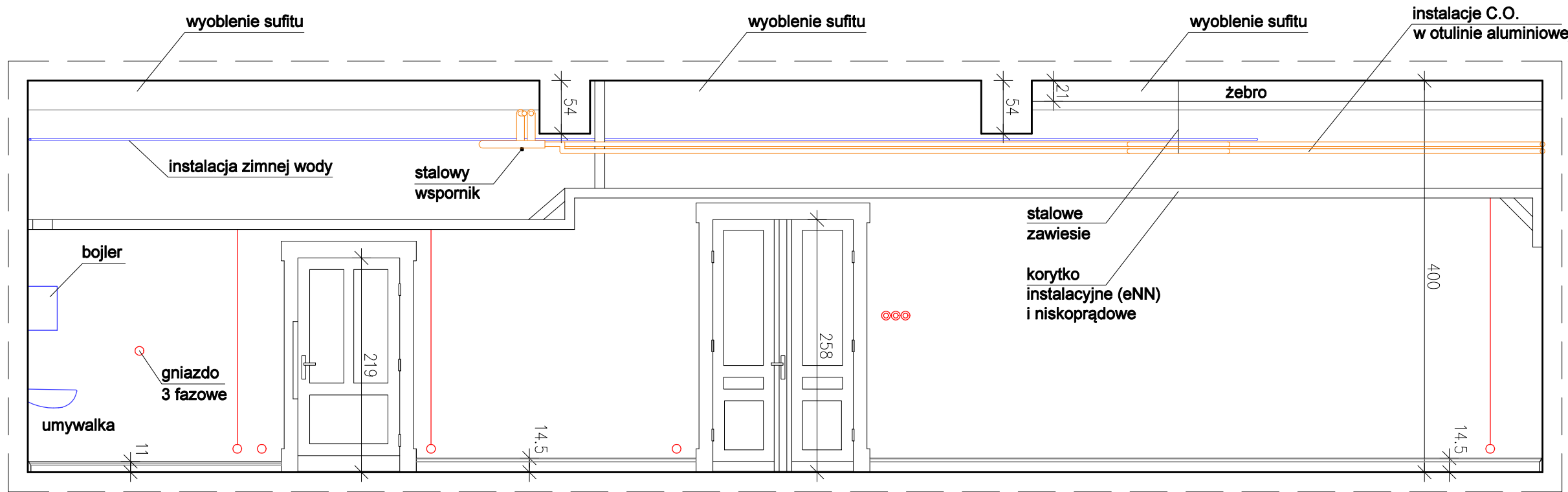


<div><div>OKTO</div><div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>"OKTO" Rafał Janczukowicz</div><div>+48609222029 mail: biuro@okto.pl</div><div>+48601331530 mail: okto@okto.pl</div><div>ul. Kazimierza Górskiego 1/10</div><div>81-304 Gdynia</div></div></div>		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
REMONT SALI WYKŁADOWEJ NR 457		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK GMACHU GŁÓWNEGO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ		
PROJEKTANTKA		
mgr inż. arch. KAMILA JANCZUKOWICZ UPR. NR 567/POKK/2013		
SPRAWDZAJĄCA		
mgr inż. arch. ANNA GAŁECKA UPR. NR PO/KK/336/2010		
TYTUŁ RYSUNKU		
INWENTARYZACJA - KŁAD ŚCIANY A-A, C-C		
SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	01.2026	I3

KŁAD ŚCIANY B-B



KŁAD ŚCIANY D-D



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"OKTO" Rafał Janczukowicz
+48609222029 mail: biuro@okto.pl
+48601331530 mail: okto@okto.pl
ul. Kazimierza Górskiego 1/10
81-304 Gdynia

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT SALI WYKŁADOWEJ NR 457

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK GMACHU GŁÓWNEGO
POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ

PROJEKTANTKA

mgr inż. arch.
KAMILA JANCZUKOWICZ
UPR. NR 567/POKK/2013

SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. arch.
ANNA GAŁECKA
UPR. NR PO/KK/336/2010

TYTUŁ RYSUNKU

INWENTARYZACJA
- KŁAD ŚCIANY B-B, D-D

SKALA

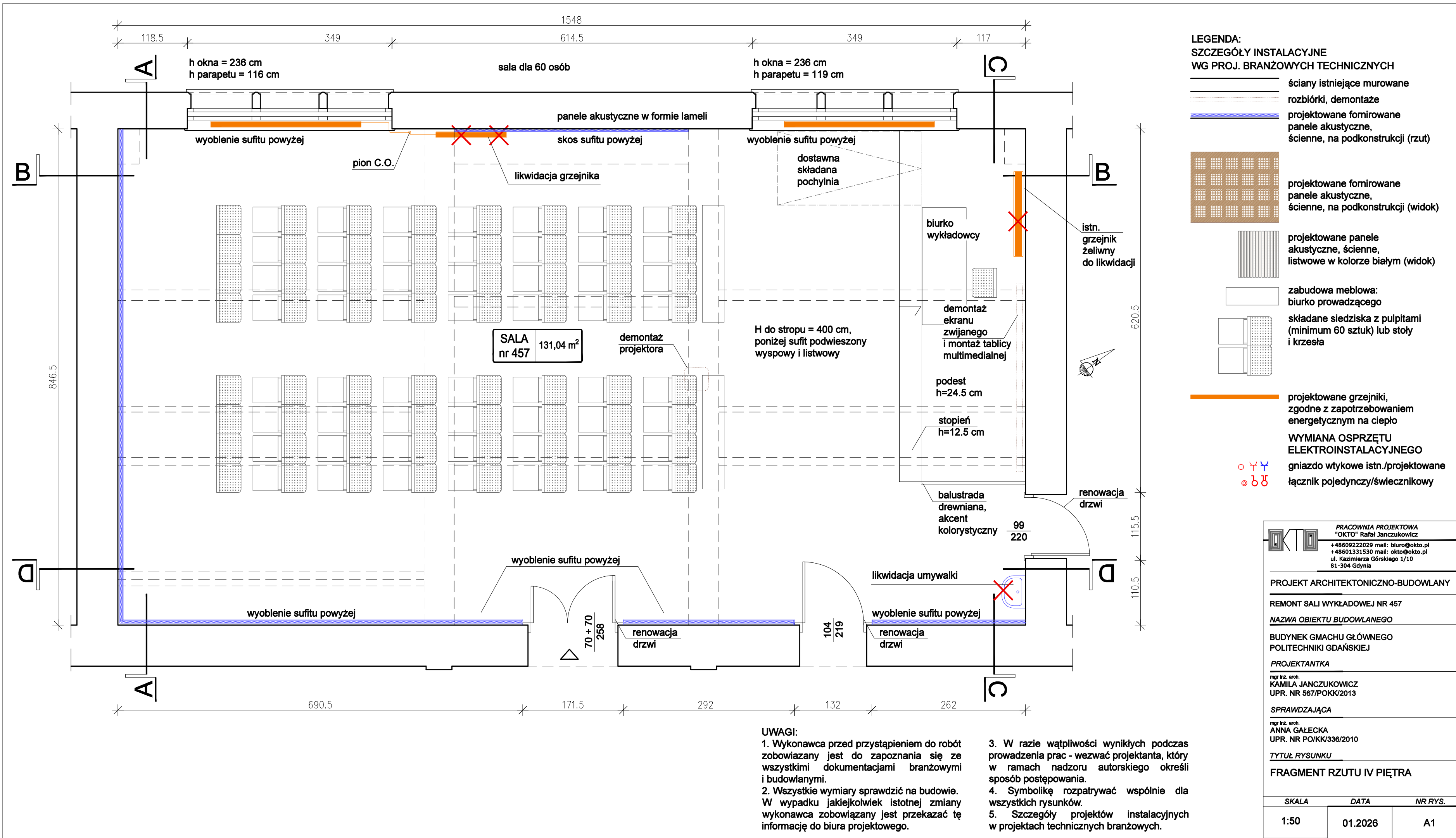
DATA

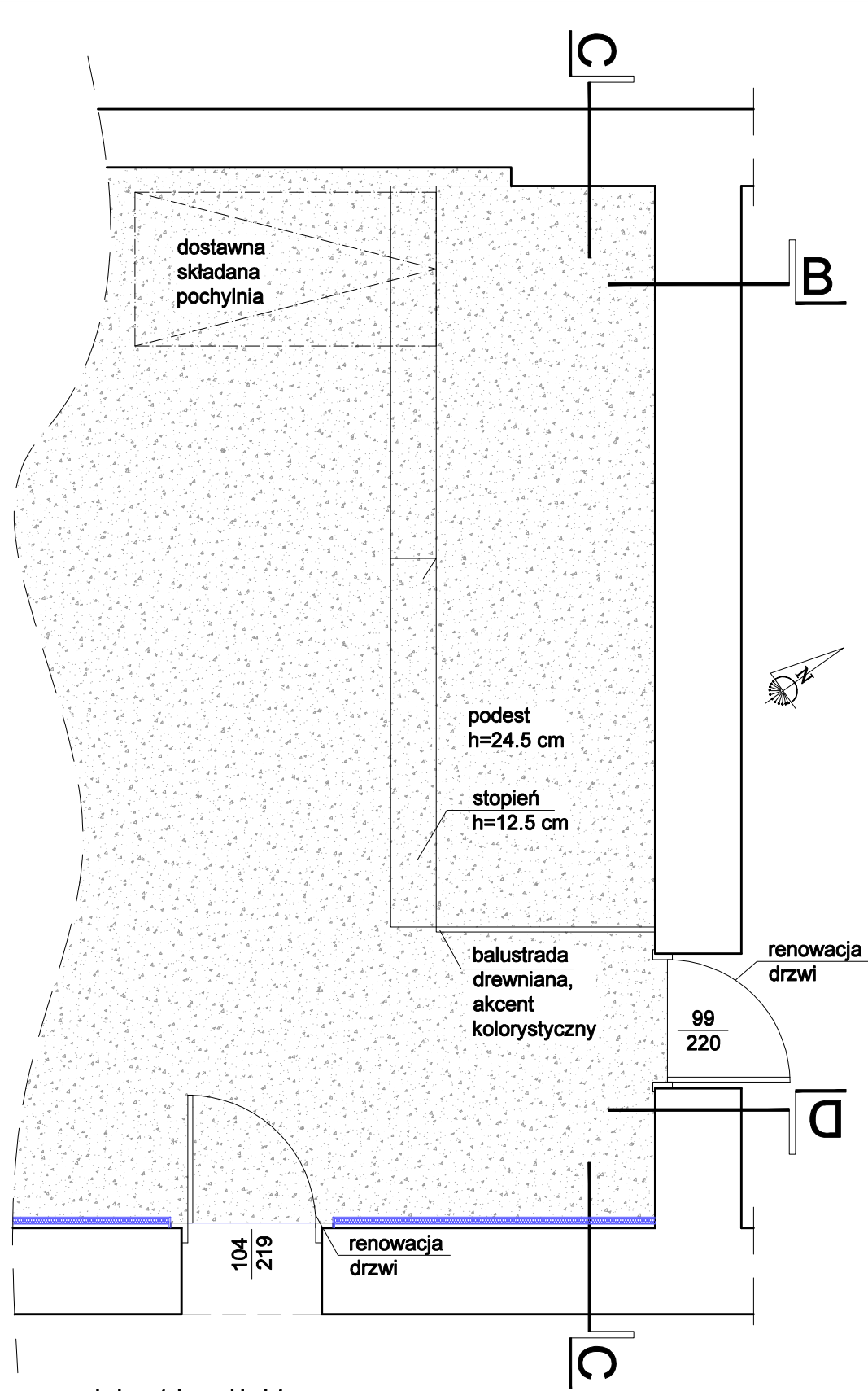
NR RYS.

1:50

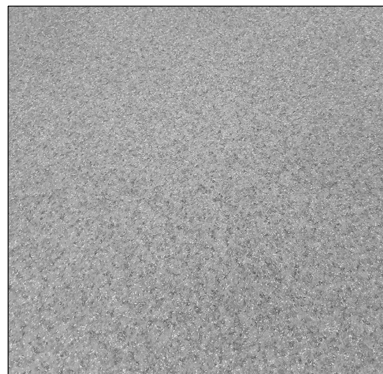
01.2026

14

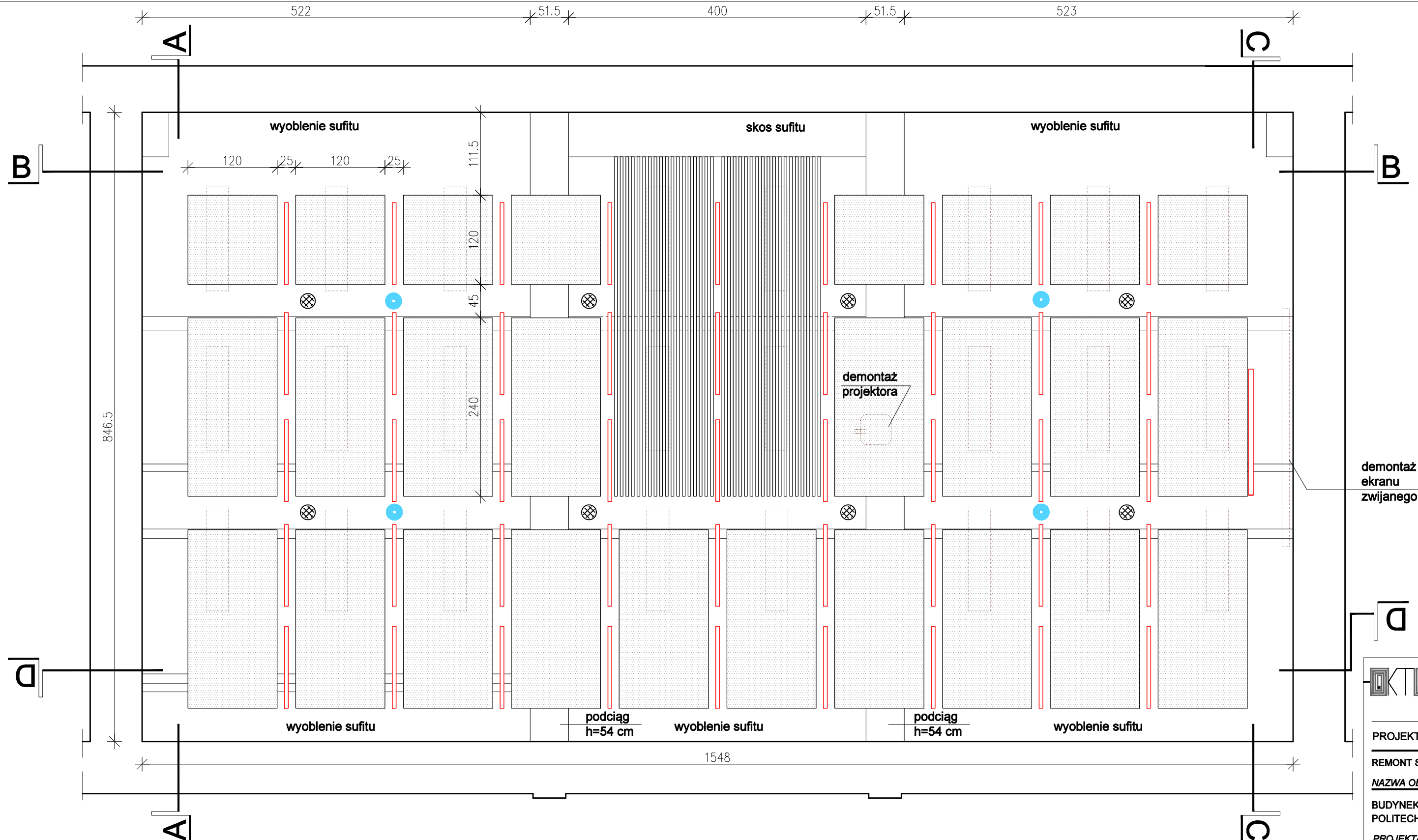




kolorystyka wykładziny



FRAGMENT RZUTU POSADZKI



RZUT SUFITU

LEGENDA:
SZCZEGÓŁY INSTALACYJNE
WG PROJ. BRANŻOWYCH TECHNICZNYCH

- ściany istniejące murowane
- projektowane wiszące oprawy sufitowe oświetleniowe, szczegóły układ wg proj. technicznego
- istniejące lampy do demontażu
- projektowana oprawa awaryjna szczegóły wg proj. technicznego

- projektowane głośniki systemu audiowizualnego szczegóły wg proj. technicznego
- projektowany sufit podwieszony wyspowy o wym. 120 x 240 i 120 x 120 cm
- projektowany sufit podwieszony listwowy
- projektowana wykładzina PCV w kolorze szarym



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"OKTO" Rafał Janczukowicz

+48609222029 mail: biuro@okto.pl
+48601331530 mail: okto@okto.pl
ul. Kazimierza Górskiego 1/10
81-304 Gdynia

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT SALI WYKŁADOWEJ NR 457

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK GMACHU GŁÓWNEGO
POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ

PROJEKTANTKA

mgr inż. arch.
KAMILA JANCZUKOWICZ
UPR. NR 567/POKK/2013

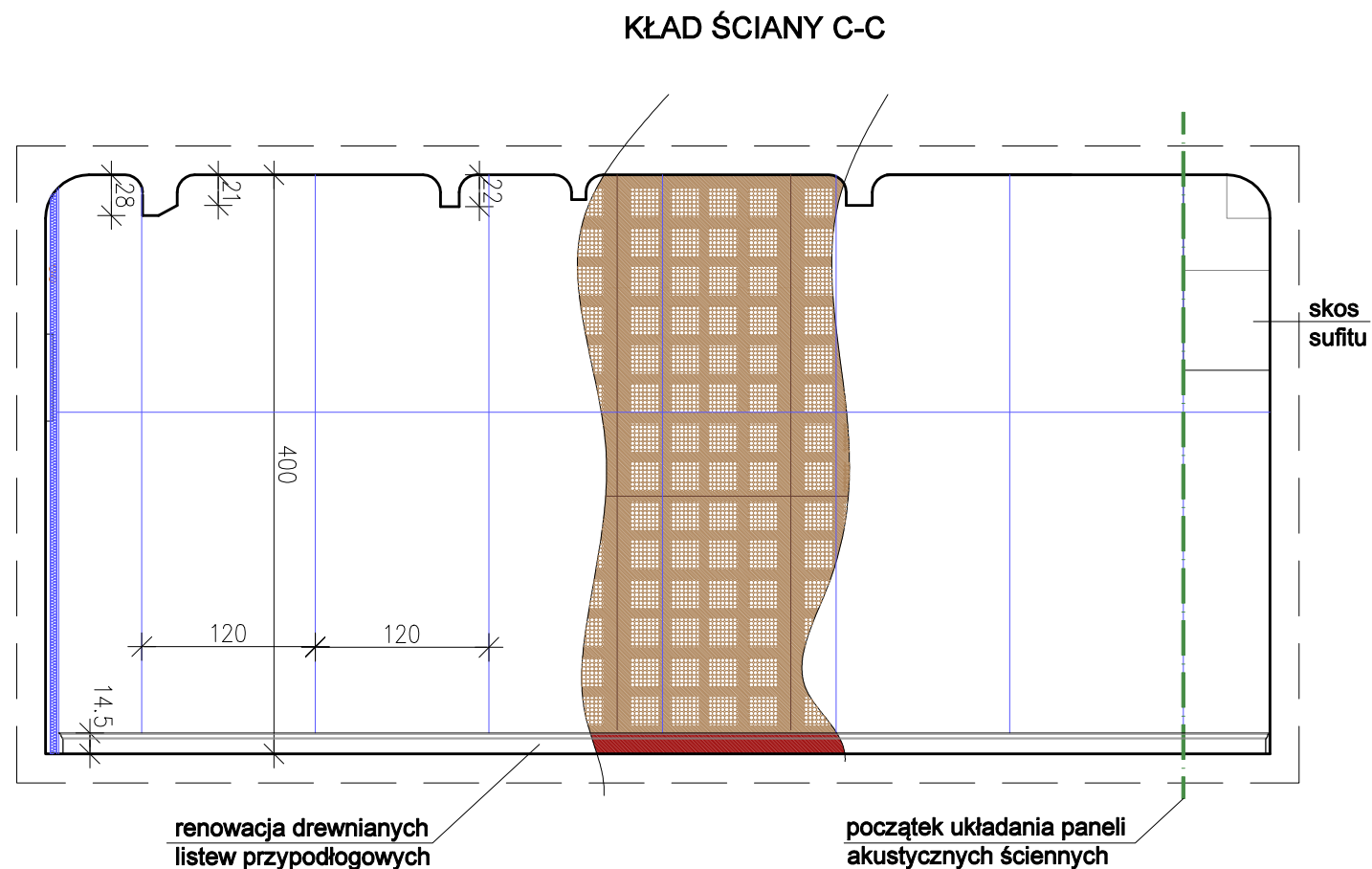
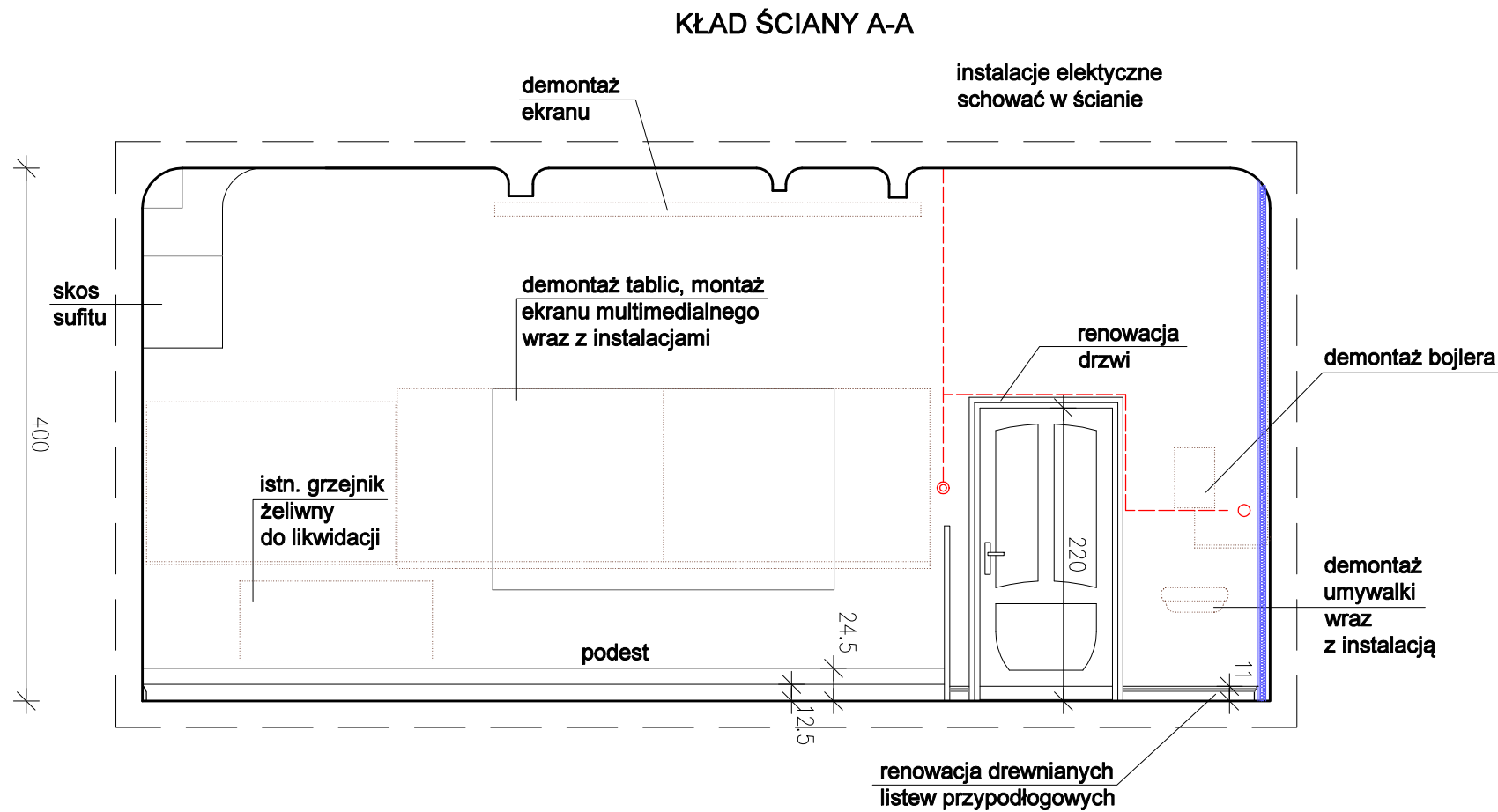
SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. arch.
ANNA GAŁECKA
UPR. NR PO/KK/336/2010

TYTUŁ RYSUNKU

FRAGMENT RZUTU POSADZKI,
RZUT SUFITU

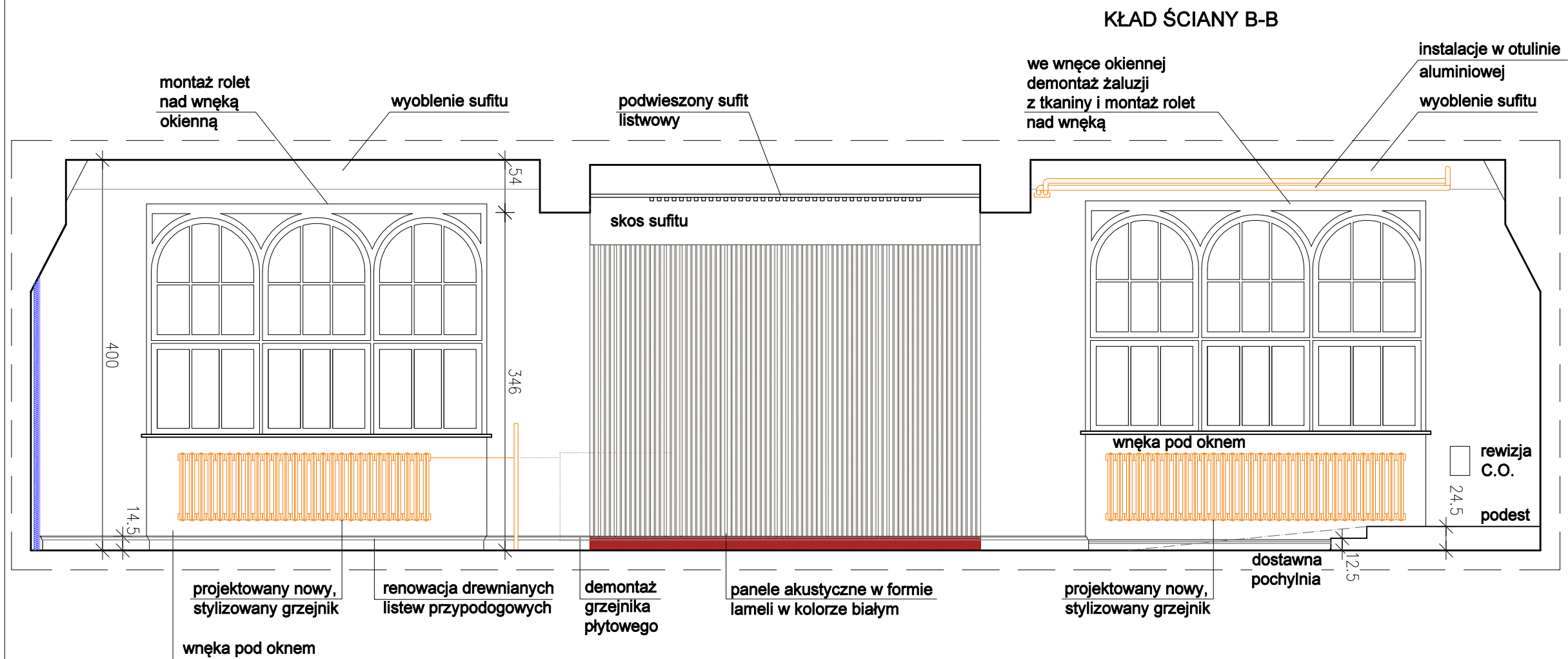
SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	01.2026	A2



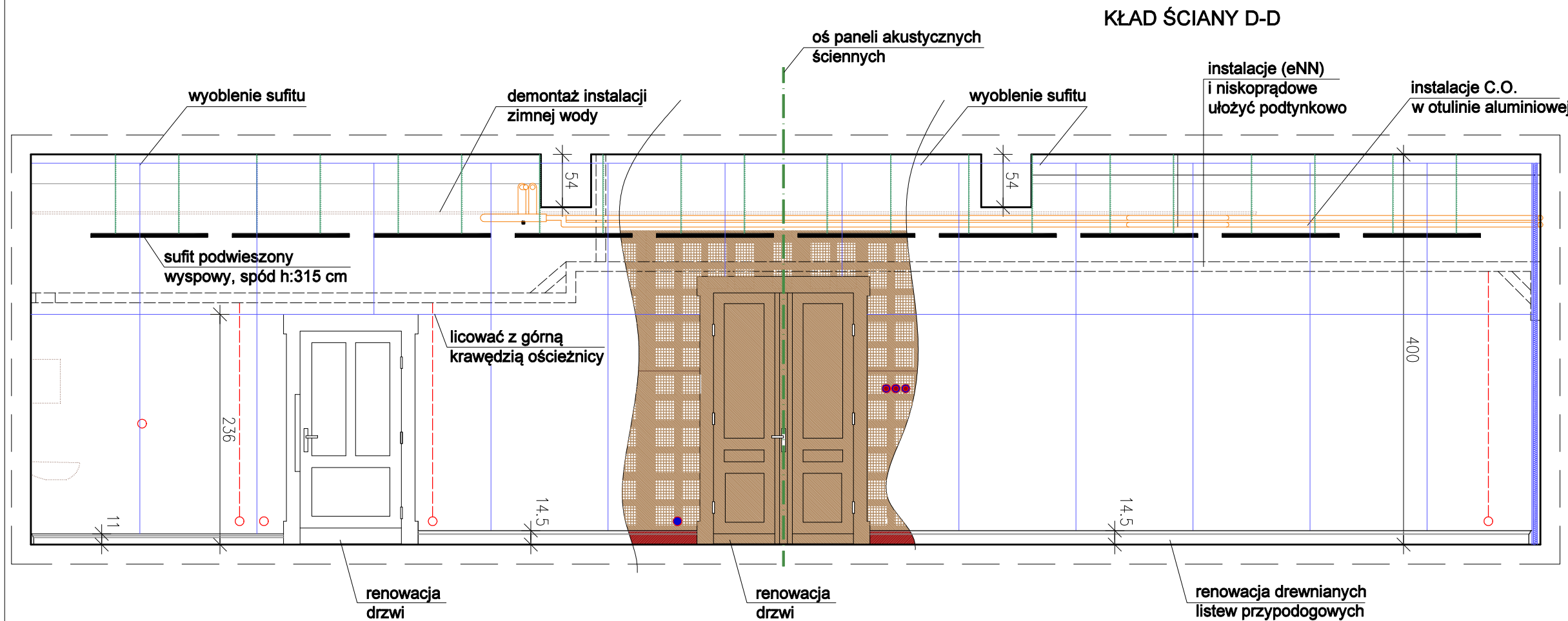
UWAGI:

1. Dobór uziarnienia oraz kolorystyka ścian na podstawie próby, podlega zatwierdzeniu przez nadzór konserwatorski.
2. Ściany pomalować w kolorze ciepłej, jasnej szarości NCS S 1000-N lub zbliżonej.
3. Prace renowacyjne i naprawcze drzwi i listew przypodłogowych oraz kolorystyka (na podstawie próby), podlega zatwierdzeniu przez nadzór konserwatorski.

 <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA "OKTO" Rafał Janczukowicz +48609222029 mail: biuro@okto.pl +48601331530 mail: okto@okto.pl ul. Kazimierza Górskiego 1/10 81-304 Gdynia</div>		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
REMONT SALI WYKŁADOWEJ NR 457		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK GMACHU GŁÓWNEGO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ		
PROJEKTANTKA		
mgr inż. arch. KAMILA JANCZUKOWICZ UPR. NR 567/POKK/2013		
SPRAWDZAJĄCA		
mgr inż. arch. ANNA GAŁECKA UPR. NR PO/KK/336/2010		
TYTUŁ RYSUNKU		
KŁAD ŚCIANY A-A, C-C		
SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	01.2026	A3



- UWAGI:
1. Dobór uziarnienia oraz kolorystyka ścian na podstawie próby, podlega zatwierdzeniu przez nadzór konserwatorski.
 2. Ściany pomalować w kolorze ciepłej, jasnej szarości NCS S 1000-N lub zbliżonej.
 3. Prace renowacyjne i naprawcze drzwi i listew przypodłogowych oraz kolorystyka (na podstawie próby), podlega zatwierdzeniu przez nadzór konserwatorski.

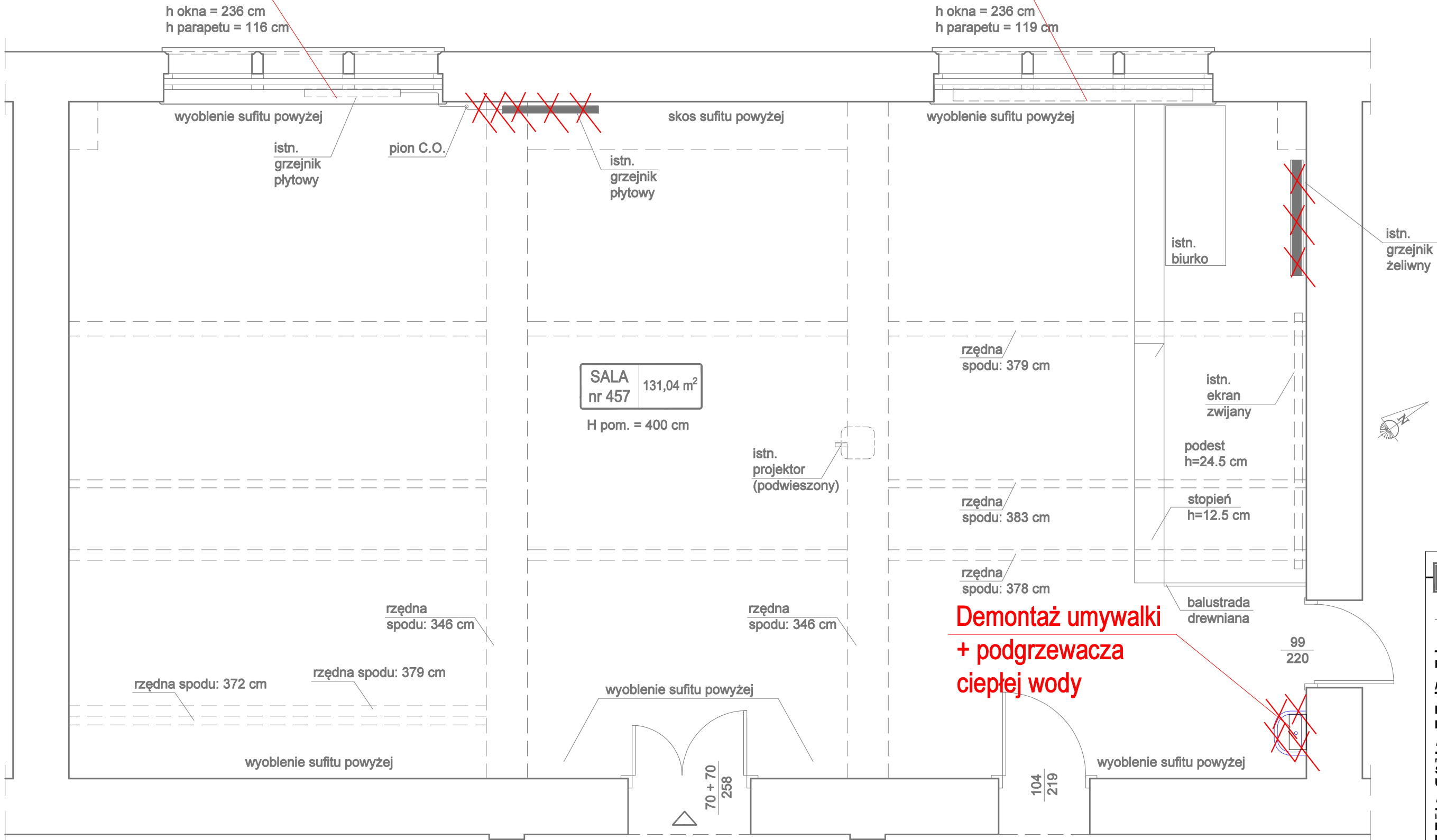


 <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA "OKTO" Rafał Janczukowicz +48609222029 mail: biuro@okto.pl +48601331530 mail: okto@okto.pl ul. Kazimierza Górskiego 1/10 81-304 Gdynia</div>		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
REMONT SALI WYKŁADOWEJ NR 457		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK GMACHU GŁÓWNEGO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ		
PROJEKTANTKA		
mgr inż. arch. KAMIŁA JANCZUKOWICZ UPR. NR 567/POKK/2013		
SPRAWDZAJĄCA		
mgr inż. arch. ANNA GAŁECKA UPR. NR PO/KK/336/2010		
TYTUŁ RYSUNKU		
KŁAD ŚCIANY B-B, D-D		
SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	01.2026	A4

Wymiana
na nowy grzejnik
kolumnowy

Wymiana
na nowy grzejnik
kolumnowy

Rzut IV piętra
Sala nr 457
Instalacja c.o
DEMONTAŻE
Skala 1:50



Demontaż umywalki
+ podgrzewacza
cieplej wody

 <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA "OKTO" Rafał Janczukowicz +48609222029 mail: biuro@okto.pl +48601331530 mail: okto@okto.pl ul. Kazimierza Górskiego 1/10 81-304 Gdynia</div>		
PROJEKT TECHNICZNY		
REMONT SALI WYKŁADOWEJ NR 457		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK GMACHU GŁÓWNEGO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ		
PROJEKTANT		
mgr inż. SZYMON ANTONIEWICZ UPR. NR WAM/0151/POOS/10		
PROJEKTANT		
inż. ROMAN PRZYTUŁA UPR. NR 201/94/OL		
TYTUŁ RYSUNKU		
INSTALACJA C.O - DEMONTAŻE		
SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	02.2026	S1

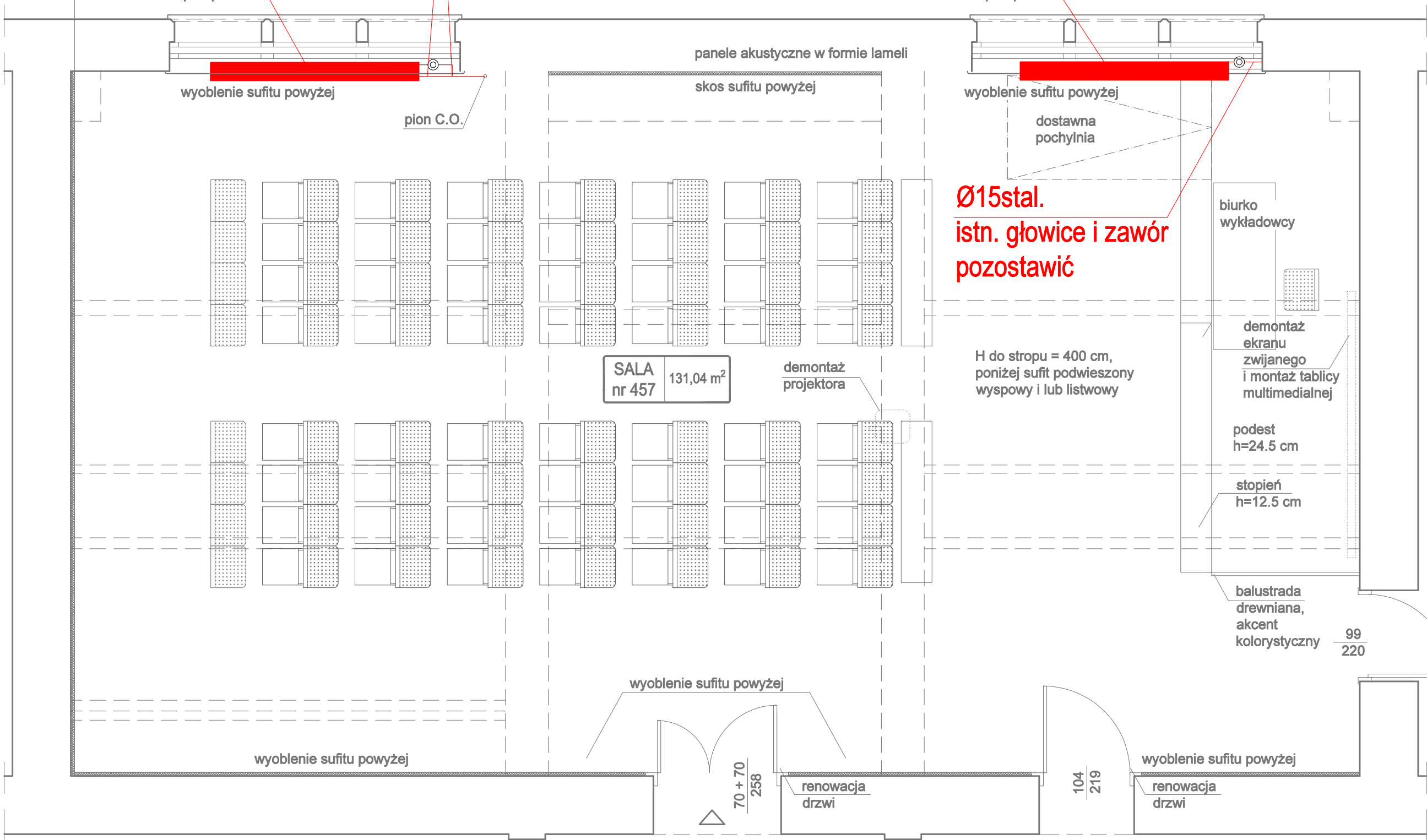
Grzejnik kolumnowy
STANDARD 6070
L=2,5M
Qg=7422W

Ø15stal.
istn.
głowice i zawór
pozostawić

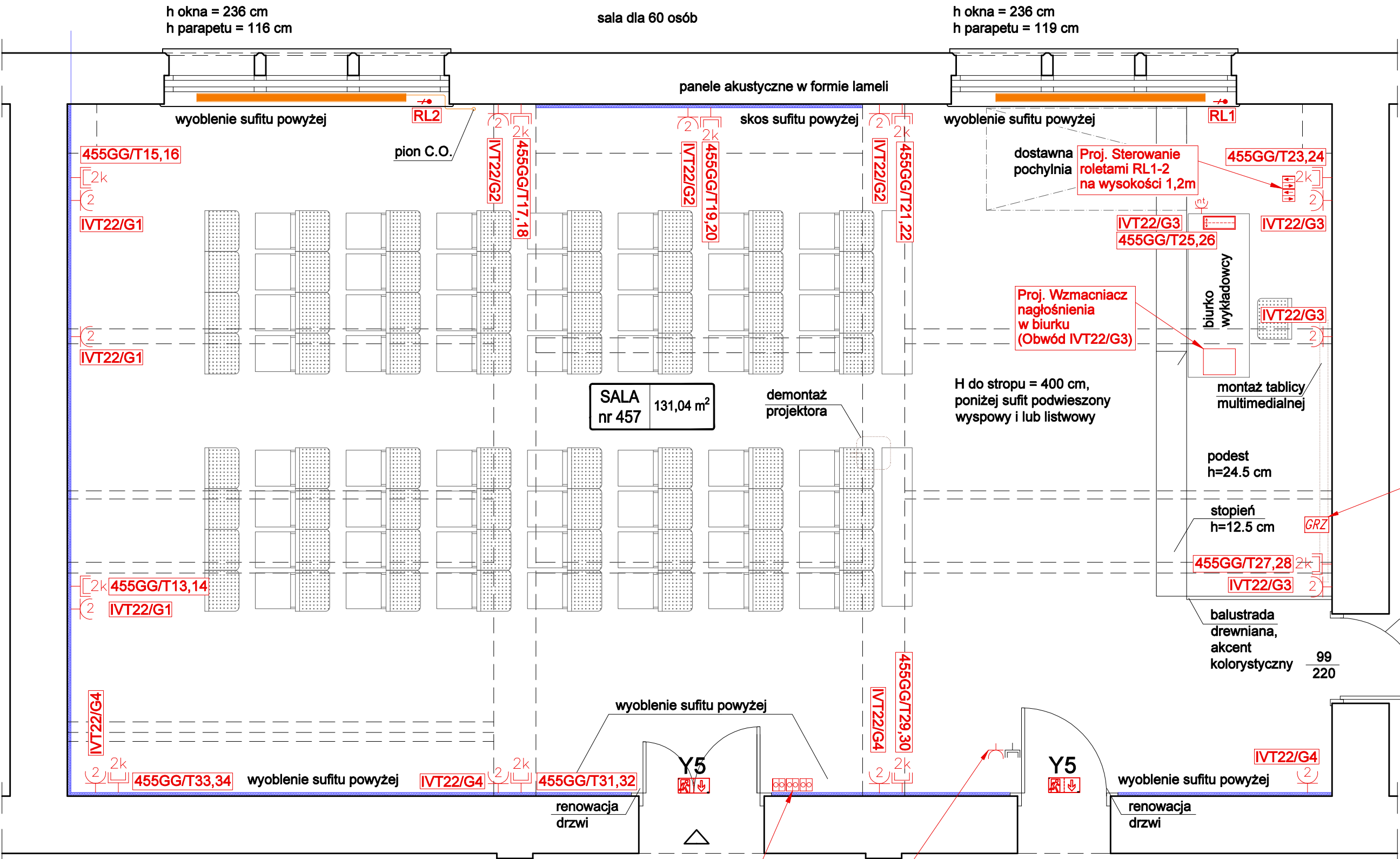
Grzejnik kolumnowy
STANDARD 6070
L=2,5M
Qg=7422W

h okna = 236 cm
h parapetu = 119 cm

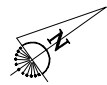
h okna = 236 cm
h parapetu = 116 cm



<div><div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA "OKTO" Rafał Janczukowicz</div><div>+48609222029 mail: biuro@okto.pl +48601331530 mail: okto@okto.pl ul. Kazimierza Górskiego 1/10 81-304 Gdynia</div></div>		
PROJEKT TECHNICZNY		
REMONT SALI WYKŁADOWEJ NR 457		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK GMACHU GŁÓWNEGO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ		
PROJEKTANT		
mgr inż. SZYMON ANTONIEWICZ UPR. NR WAM/0151/POOS/10		
PROJEKTANT		
inż. ROMAN PRZYTUŁA UPR. NR 201/94/OL		
TYTUŁ RYSUNKU		
INSTALACJA C.O		
SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	02.2026	S2



LEGENDA :	
	gniazdo 2x230V p/t
	gniazdo 2x230V n/t
	wypust 230 V
	panel sterujący do ekranu p/t
	panel dwuprzyciskowy do sterowania oświetleniem DALI p/t
	puszka z gniazdami nadblatowymi -2x230V -1xHDMI -2xRJ45 kat. 6A
	oprawa ewakuacyjna ARROW, PREMIUM 1H, RU, SA, IP40, naścienny/nastropowy, odległość rozpoznawania 25m
	Obwody wyprowadzone z rozdzielnic IVT-22 wg rys. E8 Numer obwodu Nazwa obwodu
Wysokość montażu jeżeli nie zaznaczono inaczej: - gniazda pomieszczenia ogólne - 0,3 m - łączniki oświetlenia, sterowania montować na wysokości 1,2 m - prowadzić bierzącą koordynację międzybranżową - stosować ramki wielokrotne, - wykonać dokumentację fotograficzną instalacji ulegających zakryciu - rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi w szczególności architekturą Wszystkie przejścia kabli i przewodów przez ściany oddzielenia pożarowego, należy zabezpieczyć w klasie odporności o wytrzymałości ogniowej, takiej samej jak ściana lub strop oddzielenia pożarowego.	



Zestaw gniazd do ekranu na stropie -230 V -RJ45 kat.6A -HDMI IVT22/G3 455GG/T35

renowacja drzwi



PRACOWNIA PROJEKTOWA "OKTO" Rafał Janczukowicz
+48609222029 mail: biuro@okto.pl
+48601331530 mail: okto@okto.pl
ul. Kazimierza Górskiego 1/10
81-304 Gdynia

PROJEKT TECHNICZNY

REMONT SALI WYKŁADOWEJ NR 457

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK GMACHU GŁÓWNEGO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ

PROJEKTANT

mgr inż.
LESZEK KONKOL
UPR. NR POM/0008/POOE/13

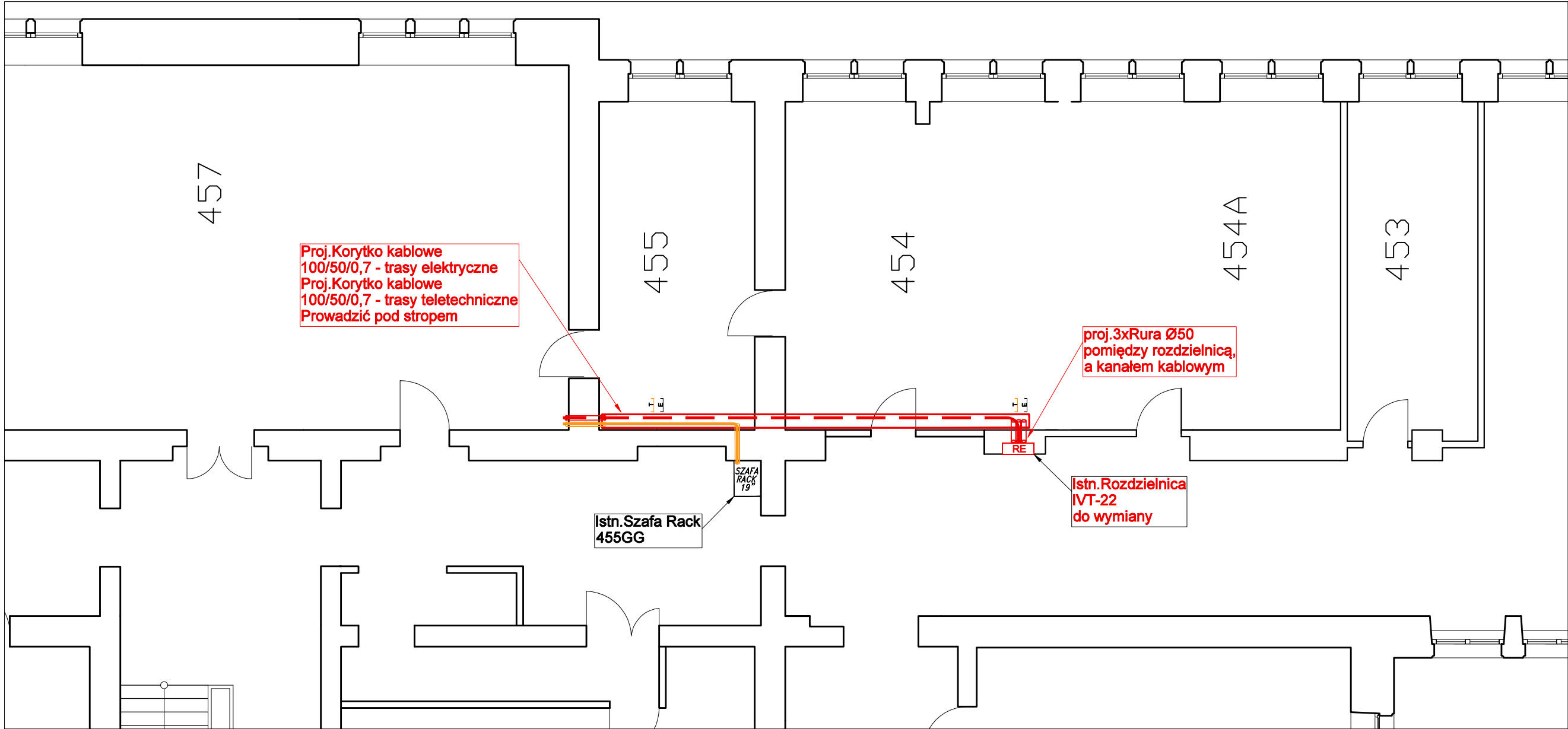
SPRAWDZAJĄCY

mgr inż.
FRANCISZEK SIKORA
UPR. NR POM/0005/PWOWE/13

TYTUŁ RYSUNKU

FRAGMENT RZUTU IV PIĘTRA
PLAN GNAZD

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	02.2026	E-01



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"OKTO" Rafał Janczukowicz
+48609222029 mail: biuro@okto.pl
+48601331530 mail: okto@okto.pl
ul. Kazimierza Górskiego 1/10
81-304 Gdynia

PROJEKT TECHNICZNY

REMONT SALI WYKŁADOWEJ NR 457

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK GMACHU GŁÓWNEGO
POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ

PROJEKTANT

mgr inż.
LESZEK KONKOL
UPR. NR POM/0008/POOE/13

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż.
FRANCISZEK SIKORA
UPR. NR POM/0005/PWOE/13

TYTUŁ RYSUNKU

TRASY KABLOWE

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	02.2026	E-03

OKTO RAFAŁ JANCZUKOWICZ
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
UL. KAZIMIERZA GÓRSKIEGO 1/10 81-304 GDYNIA
+48 609222029 **mail: biuro@okto.pl**
+48 601331530 **mail: okto@okto.pl**



Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont wnętrza sali nr 457 w budynku Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej	
Adres obiektu budowlanego	ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk	
Kategoria obiektu budowlanego	IX	
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Gdańsk [226101_1]
	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0055
	Numery działki ewidencyjnej:	403
Inwestor	Politechnika Gdańska ul. Gabriela Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk	
Nr egzemplarza	1 2 3 4	

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	-3-10-
2.	DECYZJA POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW W SPRAWIE POZWOLENIA NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH W GMACHU GŁÓWNYM POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ.	-11-17-
3.	UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH- sprawdzający branży sanitarnej, pozostałe osoby są wpisane do Centralnego Rejestru Osób systemu e-CRUB- nie załączono	-18-20-

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont wnętrza sali nr 457 w budynku Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej	
Adres obiektu budowlanego	ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk	
Kategoria obiektu budowlanego	IX	
Data	15 styczeń 2025 r.	
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Gdańsk [226101_1]
	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0055
	Numer działek ewidencyjnych:	403
Inwestor	Politechnika Gdańska ul. Gabriela Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk	
Branża	Dane projektanta	Podpis
ARCHITEKTURA Projekt zagospodarowania terenu Projekt architektoniczno- budowlany	mgr inż. arch. Kamila Janczukowicz ul. Kazimierza Górskiego 1/10, 81-304 Gdynia	

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- Remont wnętrza sali nr 457

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty budowlano-montażowe
- Roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWALNYCH

Na terenie inwestycji znajduje się zespół zabudowy należący do Politechniki Gdańskiej.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie inwestycyjnym znajdują się elementy mogące stwarzać zagrożenie w postaci:

- nierównomiernego ukształtowania terenu
- istniejącego uzbrojenia podziemnego

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- Z robotami budowlanymi, które przewidziane są w ramach projektowanego zamierzenia związane są następujące zagrożenia:
- Upadek z wysokości materiałów budowlanych i sprzętu.
- Upadek z wysokości pracowników wykonujących prace na rusztowaniach, pomostach roboczych lub dachu.
- Pożar lub zalanie.
- Skutki niewłaściwego sposobu przechowywania materiałów i sprzętu.
- Skutki nieodpowiedniej jakości użytych materiałów.
- Błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu).
- Awarie sprzętu skutkujące zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.
- Kolidy środków transportu na placu budowy.
- Zagrożenia spowodowane przebywaniem na terenie budowy osób postronnych, niezwiązanych z budową.
- Praca na wysokości osób nie posiadających uprawnień poświadczonych odpowiednimi badaniami lekarskimi dopuszczającymi je do wykonywania tych prac.
- Stosowanie materiałów żrących, cuchnących tudzież chemikaliów grożących zatruciem lub uszkodzeniem skóry.
- Ryzyko porażenia prądem przy pracy z elektronarzędziami.
- Ryzyko poparzeń przy spawaniu, zgrzewaniu materiałów lub pracach wymagających użycia gorącej wody.
- Narażenie na nadmierny hałas pochodzący od maszyn i urządzeń.
- Niebezpieczeństwa wynikające z pracy lub przebywania na budowie bez kasków i odpowiedniej odzieży ochronnej.

- Zagrożenia porażenia prądem:

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
Wysoka	Porażenie prądem 0,4 kV	Czynna linia kablowa 0,4 kV	W czasie trwania prac

5. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Na terenie budowy powinny znajdować się tablice informacyjne przestrzegające o zagrożeniu wynikającym z lokalizacji linii wysokiego napięcia.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziалу energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,

- 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

 - 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
 - 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyiębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni posiadać kwalifikacje przewidziane dla określonego stanowiska oraz ważne świadectwo lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Wymagane są także szkolenia:

- wstępne i okresowe z zakresu bhp,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do wykonywania robót, zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288).

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty elektroinstalacyjne powinni posiadać kwalifikacje przewidziane dla określonego stanowiska oraz ważne świadectwo lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, a także przejść przeszkolenie w zakresie bhp. oraz ewentualne szkolenia specjalistyczne.

Należy poinformować i pouczyć pracowników jak wykonywać instalacje elektryczne w pobliżu czynnych przewodów, kabli elektrycznych, ułożonego wodociągu oraz sporadyczne wystąpienia istniejących kabli telefonicznych.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Zagospodarowanie placu budowy:
 - zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
 - oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie miejsc do składowania materiałów budowlanych z uwzględnieniem ich zabezpieczenia przed wywróceniem bądź osunięciem.
- Sprzęt zmechanizowany:
 - obowiązek udokumentowania dopuszczenia do eksploatacji sprzętu podlegającego przepisom o dozorcze technicznym,
 - zakaz udostępniania sprzętu osobom niepowołanym do jego obsługi,
 - wywieszenie na widocznym miejscu instrukcji obsługi i konserwacji.
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
 - przerwanie pracy,
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
 - powiadomienie kierownika budowy,
 - wezwanie pogotowia ratunkowego,
 - wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy.
- Ochrona osobista i pierwsza pomoc:
 - zaopatrzenie pracowników w środki ochrony indywidualnej obejmujące szczególności rękawice robocze, odzież roboczą, buty robocze, kaski ochronne, okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami), maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
 - wyposażenie w atestowany sprzęt ochrony osobistej pracowników szczególnie zagrożonych wypadkiem,
 - wydzielenie miejsca do udzielania pierwszej pomocy zaopatrzonego w apteczkę,
 - wyznaczenie i przeszkolenie osoby do udzielania pierwszej pomocy,
 - umieszczenie na tablicy informacyjnej budowy aktualnych telefonów służb udzielających pomocy w razie wypadku lub awarii.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy i kierownik robót stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

8. PRZYCZYNY ORGANIZACYJNE POWSTANIA WYPADKÓW PRZY PRACY:

NIEWŁAŚCIWA OGÓLNA ORGANIZACJA PRACY:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnymi,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

NIEWŁAŚCIWA ORGANIZACJA STANOWISKA PRACY:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

9. PRZYCZYNY TECHNICZNE POWSTANIA WYPADKÓW PRZY PRACY:

NIEWŁAŚCIWY STAN CZYNNIKA MATERIALNEGO:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

NIEWŁAŚCIWE WYKONANIE CZYNNIKA MATERIALNEGO:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

WADY MATERIAŁOWE CZYNNIKA MATERIALNEGO:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

NIEWŁAŚCIWA EKSPLOATACJA CZYNNIKA MATERIALNEGO:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

OSOBA KIERUJĄCA PRACOWNIKAMI JEST OBOWIĄZANA:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np: upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

KIEROWNIK BUDOWY ZOBOWIĄZANY JEST DO OPRACOWANIA PROJEKTU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA CZAS TRWANIA BUDOWY.



Decyzja jest ostateczna
z dniem 21.04.2026 ✓

Łup. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

RENATA KODYM
Inspektor ochrony zabytków
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 17.04.2026 roku

ZN.5142.177.2026.ReKo

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2, art. 108 ust. 1 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 12 i 13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wnioskodawcy: Politechniki Gdańskiej, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, z dnia 26.02.2026 roku, wpłynęło dnia 27.02.2026 roku, uzupełnione w dniu 10.04.2026 roku,

POZWALA

Wnioskodawcy: Politechnice Gdańskie, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) przy zabytku: zespół zabudowy Politechniki Gdańskiej (Gmach Główny; Instytut Chemii; Instytut Elektrotechniczny, laboratorium maszynowe z kotłownią; budynek gospodarczy - skład węgla, dom palacza, mieszkanie portiera; mieszkanie mechanika; umywalnia oraz aleja lipowa), który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 828 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1979 roku – obecnie pod numerem 969,
- (2) w lokalizacji: Politechnika Gdańska, budynek Gmachu Głównego, Sala nr 457, ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku, działka nr 403 obręb 055 Gdańsk,

na prowadzenie:

1. robót budowlanych:
 - a) rozbiórki i demontaże:
 - o całości wyposażenia, w tym instalacji sanitarnych, elektrycznych, centralnego ogrzewania,
 - b) roboty remontowe:
 - o sufit,
 - o posadzki,

- instalacje elektryczne, sanitarne, centralnego ogrzewania,
- montaż akustycznych paneli drewnianych, wygłuszających na ścianach,
- c) wyposażenie ruchome:
 - montaż tablicy interaktywnej,
 - montaż podestu,
 - montaż dostawnej pochylni dla osób niepełnosprawnych,
 - meble (biurka, ławki, krzesła),
 - montaż rolet okiennych,
- 2. prac konserwatorskich i restauratorskich
 - a) elementy drewniane: drzwi i listwy przypodłogowe,
 - b) ściany wewnętrzne Sali.

Sposób prowadzenia ww. prac - zgodnie z dokumentacją:

1. (...) PROJEKT BUDOWLANY; BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, BRANŻA SANITARNA; BRANŻA ELEKTRYCZNA; NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT SALI WYKŁADOWEJ NR 457 W GMACHU GŁÓWNYM POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ; ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: UL. GABRIELA NARUTOWICZA 11/12, 80-233 GDAŃSK; KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX; DANE EWIDENCYJNE: NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GDAŃSK [226101_1], NAZWA I NUMER OBRĘBU: 0055; NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 403; (...) data opracowania: styczeń 2026 r.; autor opracowania: Kamila Janczukowicz, Szymon Antoniewicz, Leszek Konkol,
2. (...) PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU ZABYTKOWYCH ELEMENTÓW WNĘTRZA SALI WYKŁADOWEJ NR 457 ZLOKALIZOWANEJ W GMACHU GŁÓWNYM POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ PRZY UL. NARUTOWICZA 11/12 W GDAŃSKU NA POTRZEBĘ PROJEKTU: „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. REMONT SALI WYKŁADOWEJ NR 457 W GMACHU GŁÓWNYM POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ” (...) data opracowania: kwiecień 2026 r.; autor opracowania: Monika Jaszczak,

Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków;
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 4,
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
 - c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 4, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
4. Dokonania odbioru częściowego z udziałem PWKZ w zakresie:
 - a) rysunku dotyczącego montażu akustycznych paneli drewnianych wygłuszających na ścianach wraz z próbkami paneli,
 - b) doboru odcienia farby na podstawie wykonanych prób,
 - c) doboru wykładziny na posadzkę,
5. Dokonania odbioru końcowego z udziałem PWKZ całości wykonanych prac.
6. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
7. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 30.06.2028 roku.

**Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja
jest integralną częścią niniejszej decyzji**

UZASADNIENIE

Politechnika Gdańska, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, , wnioskiem z dnia 26.02.2026 roku, wpłynęło dnia 27.02.2026 roku wystąpiła do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku, o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w lokalizacji: Politechnika Gdańska, ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku, budynek Gmach Główny, Sala nr 457, działka nr 403 obręb 055 Gdańsk.

W wyniku weryfikacji potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: zespół zabudowy Politechniki Gdańskiej (Gmach Główny; Instytut Chemii; Instytut Elektrotechniczny, laboratorium maszynowe z kotłownią; budynek gospodarczy – skład węgla, dom palacza, mieszkanie portiera; mieszkanie mechanika; umywalnia oraz aleja lipowa), który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 828 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1979 roku – obecnie pod numerem 969.

W dniu 10.04.2026 roku wniosek uzupełniono o program prac konserwatorskich.

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że roboty budowlane wskazane w części pierwszej rozstrzygnięcia nie godzą w chronione dobra zabytku i nie spowodują szkody dla ww. zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej wydanie decyzji w ww. części, zgodnie z żądaniem strony, jest możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 ww. Ustawy o Ochronie Zabytków.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Alina Limańska-Michalska
Kierownik Wydziału
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
2. a/a ReKo,(RPW/3944/2026, RPW/7146/2026) sprawę prowadzi Renata Kodym

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdańska WUIA, AE:PL-69589-14466-DIDGS-28

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)

-
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	343600.961393.1006209
Nazwa dokumentu	DECYZJA, PG- Budynek Główny remont sali nr 457.17.04.2026.pdf
Tytuł dokumentu	DECYZJA, PG- Budynek Główny remont sali nr 457.17.04.2026
Sygnatura dokumentu	ZN.5142.177.2026
Data dokumentu	2026-04-17
Skrót dokumentu	4CC633234CAD5507F7522CDD9C966DB33767C886
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2026-04-17 14:44:52
Podpisane przez	Alina Maria Limańska-Michalska Kierownik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.132.31.31.

Data wydruku: 2026-04-20

Autor wydruku: Kodym Renata (inspektor ochrony zabytków)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie

Olsztyn, dnia 25.10. 1994 r.

(inwestor)

Nr 201/94/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4. lit. a, b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w spra-

wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (z późn. zmian./ Dz. Ustaw Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że

Obywatelka: R o m a n P r z y t u z a
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzona) dnia 20 sierpnia 1951 r. w Parężki - Bartoszyce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

P a n Roman Przytuła upoważniony jest do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, klimatyzacyjno-wentylacyjnych i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, klimatyzacyjno-wentylacyjnych i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych uzbrojenia terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano
opłatę skarbową
w wys. 30 tys. zł.



Z m. p. WOJEWODY

inż. Janusz Palczowski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architekcyjno-Architekcyjnego
i Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-NET-L8D-TNK *

Pan Roman Przytuła o numerze ewidencyjnym WAM/IS/2168/01

adres zamieszkania ul.E.Plater 7/14, 10-562 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-19 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.